

Årsredovisning
för
BRF Bjäreterrassen 2
769625-3801

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för BRF Bjäreterrassen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlemsrätt i föreningen på grund av upplåtelse utan tidsbegränsning kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-17 på Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheterna

Föreningens bostadshus på fastigheterna Båstad Varan 9:59 till 9:61 och Båstad Varan 9:65 till 9:93 byggdes år 2017 och har värdeår 2017. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 310 kvm varav 5 310 kvm utgör bostadsyta och 0 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 21 434 kvm. Marken till fastigheterna innehas med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Moderna Försäkringar, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Ludvig & Co AB: Ekonomisk förvaltning
Björn Hurtig, Riksbyggen: Fastighetsskötsel
Bjäre Kraft: Fiber
Bjäre Kraft : El

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 59 st medlemsbostäder. Antal medlemmar var vid årets början 61 st och vid årets slut 87 st.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammanställning:

Anders Bengtsson	Ledamot
Christine Ahnström	Ledamot
Hanna Elisabeth Brenner	Ledamot
Hans Björn Fredrik Aronsson	Ledamot
Isabella Bjerke	Ledamot

Revisor har varit Kenneth Nilsson på Exset Revision.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2021-05-19. .

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Några arvoden till styrelsen och internrevisor har inte betalats under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheterna är 105 552 000 kr varav 27 280 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

Då fastigheterna huvudsakligen består av nyproducerade bostadshus föreligger endast en mycket låg fastighetsskatt avseende fastigheten Varan 9:74.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 118	2 118	2 118	2 111
Resultat efter finansiella poster	-839	-471	-907	-4 416
Soliditet (%)	79,7	79,7	79,7	79,4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 590 000	652 037	-2 840 677	-471 474	172 929 886
Disposition av föregående års resultat:			-471 474	471 474	0
Reservering yttre fond		226 037	-226 037		0
Årets resultat				-838 568	-838 568
Belopp vid årets utgång	175 590 000	878 074	-3 538 188	-838 568	172 091 318

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 538 188
årets förlust	-838 568
	-4 376 756
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	226 037
i ny räkning överföres	-4 602 793
	-4 376 756

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 118 337	2 118 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 118 337	2 118 336
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	1	-592 229	-399 384
Övriga externa kostnader	2	-156 697	-176 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 431 610	-1 431 610
Summa rörelsekostnader		-2 180 536	-2 007 670
Rörelseresultat		-62 199	110 666
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776 369	-582 140
Summa finansiella poster		-776 369	-582 140
Resultat efter finansiella poster		-838 568	-471 474
Resultat före skatt		-838 568	-471 474
Årets resultat		-838 568	-471 474

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

212 431 950

213 863 560

Summa materiella anläggningstillgångar

212 431 950

213 863 560

Summa anläggningstillgångar

212 431 950

213 863 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 944

38 896

Övriga fordringar

9 996

454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 870

25 578

Summa kortfristiga fordringar

57 810

64 928

Kassa och bank

Kassa och bank

3 458 359

2 988 165

Summa kassa och bank

3 458 359

2 988 165

Summa omsättningstillgångar

3 516 169

3 053 093

SUMMA TILLGÅNGAR

215 948 119

216 916 653

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

175 590 000

175 590 000

Fond för yttre underhåll

878 074

652 037

Summa bundet eget kapital

176 468 074

176 242 037

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 538 188

-2 840 678

Årets resultat

-838 568

-471 474

Summa fritt eget kapital

-4 376 756

-3 312 152

Summa eget kapital

172 091 318

172 929 885

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

43 296 000

43 472 000

Summa långfristiga skulder

43 296 000

43 472 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

176 000

176 000

Förskott från kunder

0

11 968

Leverantörsskulder

102 309

9 102

Skatteskulder

104

8 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 388

309 096

Summa kortfristiga skulder

560 801

514 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

215 948 119

216 916 653

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	15 930	15 193
Fastighetsskötsel, grönytor	295 417	201 633
Fastighetsel	50 597	37 755
Städning och renhållning	70 976	70 817
Vatten o avlopp	44 355	41 052
Försäkring	79 318	73 408
Övriga kostnader	35 636	-40 475
	592 229	399 383

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förbrukningsinventarier	0	1 441
Redovisningstjänster	129 640	108 381
Ersättningar till revisor	28 125	25 625
Konsultarvode	1 126	0
Övriga kostnader	-5 186	41 229
Förluster på kundfordringar	2 992	0
	156 697	176 676

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 590 000	219 590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 590 000	219 590 000
Ingående avskrivningar	-5 726 440	-4 294 830
Årets avskrivningar	-1 431 610	-1 431 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 158 050	-5 726 440
Utgående redovisat värde	212 431 950	213 863 560

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 472 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 296 000	43 472 000
	43 296 000	43 472 000

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen 42 592 000 kr

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 000	176 000
	176 000	176 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
	95 000 000	95 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Eriksson, Ludvig & Co

Stockholm

Christine Ahnström
Ordförande

Anders Bengtsson

Hanna Elisabeth Brenner

Hans Björn Fredrik Aronsson

Isabella Bjerke

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bjäreterrassen 2

ID: a13888b0-e348-11ec-a86c-836a5a44e1a1

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-06-03

Underskrifter

Björn Aronsson
bjorn.aronsson@airtimesales.se
Signerat: 2022-06-03 17:23 BankID 197708203950, BJÖRN ARONSSON

Anders Bengtsson
anders@dimitra.se
Signerat: 2022-06-03 17:39 BankID 196311017112, Anders Didrik Martin Bengtsson

Isabella Bjerke
isabella.bjerke@gmail.com
Signerat: 2022-06-04 15:06 BankID 197109020029, Isabella Bjerke

Hanna Brenner
hanna.brenner1@gmail.com
Signerat: 2022-06-03 17:25 BankID 197305252442, HANNA BRENNER

Christine Ahnstrom
christine.ahnstrom@scanprop.com
Signerat: 2022-06-03 17:51 BankID 197407147441, Christine Ahnström

Kenneth Nilsson
Kenneth.Nilsson@exset.se
Signerat: 2022-06-06 13:55 BankID 197304273514, KENNETH NILSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bjareterrassen 2.pdf	128.6 kB	a716 b0cf b2a8 cb7b e693 fe91 7349 a99f 2120 a8f7 82c5 6dce 4bd1 7a63 51de 2ed8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-03	16:29	Skapat Carin Bengtsson, Idel Ekonomi AB 5569643983. IP: 31.208.183.189
2022-06-03	17:23	Signerat Björn Aronsson Genomfört med: BankID av BJÖRN ARONSSON, 197708203950. IP: 84.216.111.99
2022-06-03	17:25	Signerat Hanna Brenner Genomfört med: BankID av HANNA BRENNER, 197305252442. IP: 90.224.74.167
2022-06-03	17:39	Signerat Anders Bengtsson Genomfört med: BankID av Anders Didrik Martin Bengtsson, 196311017112. IP: 92.33.176.222

Händelser

2022-06-03	17:51	Signerat Christine Ahnstrom Genomfört med: BankID av Christine Ahnström, 197407147441. IP: 77.53.11.127
2022-06-04	15:06	Signerat Isabella Bjerke Genomfört med: BankID av Isabella Bjerke, 197109020029. IP: 81.234.227.221
2022-06-06	13:55	Signerat Kenneth Nilsson Genomfört med: BankID av KENNETH NILSSON, 197304273514. IP: 195.216.57.116



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15