

• När längtan hittat hem

- **Brf Förslövsängar.** Vi bygger 45 bostadsrätter på 2–4 rok för
- dig som fyllt 55 år. Låt längtan hitta hem i en bekväm bostad
- i vackra omgivningar.





Där bykänslan bor granne med nykänslan

I gemytliga Förslöv kan du hitta hem till ett boende där bykänslan är granne med nykänslan. Mitt i byn ska vi bygga Brf Förslövsängar med 45 välplanerade lägenheter om 2–4 rum och kök. Det blir moderna, lättskötta seniorbostäder med balkong eller uteplats och hög kvalitet på både utrustning och material.

Innehåll

Ny bostad. Ny start	4
Bykänsla möter goda livet	6
Upplevelser i Bjärebygdens hjärta	8
En välkomnande arkitektur med nordisk robusthet.....	11
Gemenskap i goda grannars lag	12
Bostäder som gör plats för mer fritid, mer umgänge och mindre måsten	14
Drömboende med egen medelhavsbalkong	16
Byggnadsbeskrivning.....	18
Rumsbeskrivning	19
Situationsplan	20
Planritningar på Hus 1, Hus 2, Hus 3	22
Översikt.....	54
Bonumvärden gör vardagen enklare och livet roligare	56
Vi förvaltar det vi själva bygger	58
Välkommen till ett hem skapat för verkligheten	61
Hållbart är stort. Och litet.....	64
Hållbarhet i allt vi gör	65
Brf Forslövsängar ekosystemtjänster	66
När andra säger hej då, säger vi hej hej.....	68
Lugn du köper en Bonumbostad	70
Nyfiken på Bonum?.....	72
Välkommen till tryggheten.....	73
Egna noteringar	74



• Ny bostad. Ny start.

I Bonums nya seniorbostäder bor du lugnt och naturnära, mitt i vackra Bjärebygden, med tillgång till allt du behöver för en bekväm och stimulerande tillvaro. Har du fyllt 55 år och längtar efter mer tid över att njuta av livet? Här finns chansen för dig att ta sats och göra en nystart.

Vi har nog alla någon gång känt en längtan efter något nytt. Längtan efter nya smultronställen att upptäcka, längtan efter en nystart. Helt enkelt längtan efter vardagsmagi och ett lite mer bekymmersfritt boende. När du väljer en ny bostad i Brf Förslövsängar ger du

dig själv både tid och rum för nya upplevelser. Du får ett bekvämt hem i vackra omgivningar med mer möjligheter och mindre måsten. Här kan verkligen längtan hitta hem.

Närmare till det goda livet

På centralt läge i Förslöv mellan Langetoftsvägen och Vantingevägen skapas ett småskaligt, levande kvarter med tre stilfulla fyravåningshus som omfamnar en grön kvartersträdgård där det finns plats för både odling och samvaro.



Välplanerat med inbyggd gemenskap

I Brf Förslövsängar erbjuder Bonum välplanerade bostäder för mogna vuxna. Det är moderna hem med hög kvalitet på både inredning och material. Här finns allt ifrån yteffektiva tvåor på 38 kvm till större fyror på 100 kvm. Vad du än väljer får du en bostad med generösa sociala ytor i öppet samspel med ett välutrustat kök och balkong eller uteplats att njuta av omgivningarna från. Du får också ett boende med inbyggda möjligheter till gemenskap och samvaro, med nya, goda grannar i samma fas i livet som du själv.

Pågatåg till Båstad och flyg till Stockholm

I Brf Förslövsängar bor du med världen inom bekvämt räckhåll. Om du ska ge dig ut på äventyr så avgår regionbussar precis utanför kvarteret. Tåg eller flyg är också lättillgängligt. Förslöv är idag med sin nya tågstation Bjärehalvöns centrum för kommunikation. Härifrån tar man sig enkelt till både Båstad, Helsingborg och vidare till Köpenhamn. Brf Förslövsängar kommer att ligga cirka 1,5 km från järnvägsstationen. Dryga milen från Förslöv ligger Ängelholm Helsingborg Airport. Härifrån finns avgångar bland annat till Arlanda och Bromma flygplatser i Stockholm, men också till Visby.



Bykänsla möter goda livet

- I Brf Förslövsängar har du nära till det sköna, goda livet. Du bor idylliskt en lagom cykeltur från Skäldervikens blå, salta vatten och med allt det dagliga du behöver i närheten. Här får du verkligen det bästa av två världar. Småstadens charm och serviceutbud i kombination med närheten till landsbygd och vackra naturupplevelser.

Trivsamma Förslöv mitt i Bjärebygdens vackra kulturlandskap, omgiven av grönskande bokskog, stengårdsgårdar och böljande fält.

I Förslöv finns det mesta du behöver dagligdags. På andra sidan gatan från Brf Förslövsängar ligger både en ICA-butik och en pizzeria. Några hundra meter längre bort finns välkända Heberleins som erbjuder



lokala delikatesser och färdigmat för avhämtning. Frukostlimpan handlar du på Sjöholms bageri och känner du dig krasslig så finns både apotek och vårdcentral inom gångavstånd. I byn finns också flera trevliga restauranger, gym, handelsträdgård, skola, sporthall, idrottsplats, frisör, bensinstation och laddstation för elbilar.

Bygdegården hjärtat i byn

Centralt i byn ligger Förslövs bygdegård som erbjuder möjligheter till engagemang och aktiviteter. I snart 70 år har bygdegården varit byns samlingspunkt och har

huserat allt från badanstalt till bibliotek. Idag används lokalerna för olika arrangemang som föreläsningar, lokalteater, 70-årskalas, studiecirkel, sykurser och andra aktiviteter. En aktiv förening driver bygdegården som också rymmer en populär restaurang och en förskola.



• Upplevelser i Bjärebygdens hjärta

- Förslövs omgivningar bjuder på fantastiska möjligheter. Både inbjudande natur, caféer, gårdsbutiker, gallerier och andra utflyktsmål. Naturen hittar du direkt utanför din dörr. Hav och strand några tramptag bort. Till Vejbystrand eller Segeltorpsstrand är det cirka fem kilometers cykeltur. Båda är lika attraktiva för sommarens salta morgondopp som höstens långpromenader.
- När du känner dig upplagd för kultur, nöjen eller sportupplevelser tar du dig smidigt till närbelägna Båstad, Ängelholm eller Helsingborg.

Vackra omgivningar och upplevelser

Blickar du lite åt öster hamnar du i fina lövskogar som klättrar upp för åsen runt Västersjön och Rössjön. Västerut sträcker sig Bjärehalvön med sitt kuperade

landskap fullt med platser att utforska, både längs med kusten och uppe på Hallandsåsen. Missa inte Hovs Hallar, Norrvikens trädgårdar, Båstad och Torekov. Ta båten till Hallands Väderö. Passa på att besöka



gårdsbutiker där ni kan köpa närproducerad mat, fynda i antikvitets- och loppisbutiker eller ta en paus på något café i en vacker miljö.

Äventyret börjar utanför din dörr

Norr om Förslövsängar går Skåneleden på väg upp från Vejbystrand till Hålehall. Men varför stanna där? Du har 125 mil av underbar natur att utforska – och äventyret börjar utanför din dörr. Bara att packa matsäcken och ge dig av på upptäcktsfärd. Eller stanna lugnt hemmavid och spela en omgång boule med dina grannar. Tennissugen? Gå med i Förslövs TK. För golfspelaren är Bjärebygden ett riktigt Eldorado. Här finns ett flertal högklassiga anläggningar på nära håll. Strax utanför Förslöv ligger Åkagårdens Golfklubb med 18-hålsbana och inom en mils radie hittar du ytterligare tre banor. I Båstad bjuds det på tennis i världsklass varje år under Swedish Open.

Historik

Hela Bjärebygden är rikt på fornlämningar, som till exempel boplatser, gravar och fossil åkermark. Framför allt finns spår från bronsåldern. De första mer permanenta bosättningarna i nuvarande Förslövs socken beräknas ha inträffat under tidsperioden 8 000 till 6 000 år f.Kr. Dagens Förslöv har vuxit fram ur byn runt den medeltida kyrkan och senare även runt stationen. Under modern tid har tillverknings- och byggnadsindustri varit viktig för ortens utveckling. En liten del av historien kan upplevas i den restaurerade linbråkestugan, eller linbastua som det också kallas, som ligger ett stycke öster om byn. Här kan man se hur lin bereddes i det gamla bondesamhället.



En välkomnande arkitektur med nordisk robusthet

Bonums nya seniorvänliga kvarter kommer att ligga centralt i Förslöv, mellan Langetoftsvägen och Vantingevägen. Det blir tre bostadshus i fyra våningar med harmoniska proportioner och diskreta fasader som smälter väl in i det omgivande landskapet. Husen kommer att omfamna en gemensam gård där inbjudande växtlighet får blomma. Välkommen att slå dig ner för en pratstund eller för att duka ut kvällsmaten med dina nya grannar.

I Brf Förslövsängar skapar vi ett modernt bostadskvarter som smälter väl in i den lantligt trivsamma omgivningen. Tre småskaliga fyra våningshus vänder sig mot en gemensam gård som bjuder på både grillplats och boulebana. Arkitekturen präglas av robust återhållsamhet och kvalitet, både i sin gestaltning och i sina beständiga material och färgval. Färgpaletten fångar den levande, naturliga, lite solbrända känslan som finns i det omgivande kulturlandskapet och ska ge betraktaren känslan av att husen nästan växer upp från marken.

De övre våningarna kläs med ljusa fasadskivor som vilar lätt på en sockelvåning med fasadklädnad i sibirisk lärk. Träfasaden blir en varm, ombonad fond för den omgivande grönskan att vila mot. Omsorgsfullt placerade fönster med bågar i en gul nyans av ockra eller solmoget vete ger fasaden rätt proportioner och ett öppet uttryck. Fönsterpartierna bjuder in till vackra utblickar både om du står eller sitter. Balkongernas pinnräcken går också de i gult. Här kan du skapa din egen privata oas med sköna utemöbler, vackra blommor, kryddväxter och annat grönt.

En inbjudande gård för alla sinnen

Vi lägger stor vikt vid att skapa en inbjudande och levande utemiljö. De tre bostadshusen omsluter kvarterets hjärta, den gemensamma gården. Det är mot gården de flesta har sina balkonger och uteplatser. Det är också hit du kan ta dig ner för en fikastund med vänner eller en bokstund på egen hand. Landskapsarkitekten som har utformat gården har skapat utrymme för alla sinnen. Doft och smak har stått i fokus när bärbuskar och fruktträd planerats för att sedan spira. I centrum av gården står en gemensam grillplats som bjuder in till nya vänskaper. Strategiskt utplacerat finns två fina trädäck med plats för sköna solstolar. Lite vid sidan av ligger boulebanan där du kan utmana grannarna på en match när andan faller på.

Plats för bil och cykel

Norr om bostäderna, på behörigt avstånd men ändå bekvämt nära, planerar vi att anlägga två parkeringsytor med direkt koppling till Langetoftsvägen och Vantingevägen. Här planerar vi också att placera laddstolpar för elbilar. För cyklarna kommer det att finnas öppna cykelställ vid entréerna samt två större gemensamma cykelparkeringar omgärdade av klätterväxtbekladda pergolor.



Gemenskap i goda grannars lag

- I Bonums bostäder skapar vi alltid plats för gemenskap och social samvaro.
- En arena där vem som helst i föreningen kan starta en yogaklubb, bjuda in intressanta föreläsare eller olika temamiddagar – möjligheterna är oändliga.

Gemensamhetslokal med övernattningsrum

Brf Förslövsängars gemensamhetslokal ligger i ett fristående hus på gården. Här finns också tillgång till ett kök. Matlagningssklubb, vinprovafton, temakvällar eller tipslördag. Ni bestämmer själv vad som står i kalendern. Lokalen kan också användas för privata tillställningar. Bjud in både nya och äldre bekanta och får du långväga gäster bokar du övernattningsrummet som ligger i samma gårdshus. Det är en del i Bonums koncept för att skapa bekväma bostäder med mervärde för dig som aktiv senior. Väldigt praktiskt när du har goda vänner eller barn och barnbarn på besök.

I Brf Förslövsängar får du också tillgång till en gemensam tvättstuga med grovtvättmaskin och mangel. Perfekt när finduken behöver en omgång. Här kan du också tvätta mindre mattor, täcken och annat som inte bostadens tvättutrustning maktar med.

Bonumvärden är ett extra plus

I Bonums boendekoncept ingår en värd som sköter om fastigheten du bor i och erbjuder olika tjänster till alla som bor i huset. Tryggt och bekvämt om du behöver sätta upp en tavla eller flytta tunga möbler. Bonumvärden finns på plats under bestämda tider och kan hjälpa dig med både goda råd och handfasta tjänster.



Denna bild är en 3D-visualisering och kan avvika från färdig produkt.





Denna bild är en 3D-visualisering och kan avvika från färdig produkt.

• Bostäder som gör plats för mer fritid, • mer umgänge och mindre måsten

- I Brf Förslövsängar erbjuder vi lägenheter för alla behov. Från effektiva tvåor i storlekar om 38–55 kvadrat, via välplanerade trerummare, till generösa fyror om 100 kvadratmeter.
- Bostäderna har omsorgsfullt utformade planlösningar och inredning och utrustning av hög kvalitet.

Alla lägenheter har fin kontakt mellan vardagsrum och kök, vilket skapar ett trivsamt socialt utrymme som inbjuder till många härliga middagar. Bara att sätta igång. Längtar du efter fler timmar i köket med nya smaker har du verkligen hamnat rätt. Ditt nya kök är modernt och fullt utrustat med allt du behöver för att skapa ny matkonst. Varmluftsgugn, induktionshäll, mikro, energieffektiva vitvaror och bra arbetsytor gör matlagningen både lättare och roligare.

Din nya bostad är både lättskött och funktionell med genomtänkta materialval och utrustning av hög kvalitet. På golven i hela lägenheten ligger ett vackert parkettgolv, förutom i bad och wc som har klinker. I badrummet har du också din egen tvättavdelning, med tvättmaskin och torktumlare i 3–4 rok och kombimaskin i vissa av lägenheterna. Vi ser också till att bostaden bjuder på bra förvaring i garderober och klädkammare, så det är lätt att hålla ordning och reda.



Bo där du vill som du vill

Brf Förslövsängar är ett perfekt val för dig som längtar efter ett mer bekymmerslöst boende och värdesätter att få lite mer tid över till annat än trädgårdsskötsel. Du kanske till och med redan bor i närheten och önskar bo kvar i området, men är redo att lämna din befintliga bostad för något mer lättskött.

Med en alldeles nybyggd bostad kan du bo kvar i de trivsamma och vackra omgivningarna med skillnaden att du nu hinner njuta av dem. Och på köpet får du nya vänner och bekantskaper. När du flyttar in kommer du finna att det blir lätt att umgås och hitta nya vänner med gemensamma intressen.





Denna bild är en 3D-visualisering och kan avvika från färdig produkt.

• Drömboende med egen medelhavsbalkong

- Oavsett storlek har din nya bostad en mysig balkong, eller uteplats om du väljer en lägenhet
- i markplan. Väljer du en av kvarterets fina gavellägenheter får du två balkonger där du kan njuta av
- solen och utsikten i flera väderstreck.

Med en mysig balkong kommer du inte att sakna att ha en trädgård. Här kan du koppla av och njuta av det goda utelivet, utan trädgårdsskötselns alla krav. Föredrar du lite större möblemang och mycket plats för dina vänner eller satsar du på en medelhavsbalkong med krukodlade olivträd och citronträd med sin glada gula färg? Oavsett vilket finns här plats för skön avkoppling såväl som odling av både gott umgänge och timjan till steken. Vill du bli Forslövs bästa krukodlare? Till en extra kostnad kan du glasa in din balkong och förlänga utesäsongen.

Skapa ditt eget drömboende

Det allra roligaste med att flytta in i en ny bostad är att du verkligen kan skapa ditt eget hem precis som du vill ha det från början. Planera vilken stil du önskar, kanske göra en mood-board där du tar fram färger, stilar och möbler som du tycker om. Är du ute i tid när du bokar din bostad finns goda möjligheter att göra inredningsval och tillval och sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem.



Byggnadsbeskrivning

Allmänt

45 lägenheter fördelat på tre huskroppar. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. Innergård med ytor och utrustning för samvaro. Gemensamhetslokal för bostadsrättsföreningens aktiviteter samt en övernattningslägenhet som medlemmar har möjlighet att hyra. Miljöhus för källsortering i markplan.

Bilparkering

Totalt finns 45st P-platser på markplan. Ett par har laddstolpar för laddning av elbil.

Cykelparkering

På gården finns två större utrymmen med plats för cykelförvaring.

Fasader

Beständiga och variationsrika fibercementskivor i vit kulör. Balkongerna med pinnaräcke av aluminium.

Fönster och Fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster och fönsterdörrar slät vitmålad insida, utsida kulör vete/ockragul.

Yttertak och takavvattning

Låglutande papptak. Hängrännor och stuprör.

Innerväggar

Bärande väggar i betong, övriga innerväggar utförs gipsbeklädda med stålregelstomme.

Entré/Trapphus

Skärmtak som väderskydd och sits i anslutning till entrén. Porttelefon med talkommunikation till varje lägenhet. Postboxar, torkmatta, anslagstavla, namntavla. Tidningshållare och ringklocka utanför respektive lägenhetsdörr. Trappor och vilplan med golvbeläggning i terrazzo/klinker samt slätmålade väggar.

Hissar

Hiss finns i samtliga trapphus och förses med fällbar sits.

Dörrar

Entrépartier till trapphuset med portautomatik och porttelefon. Entrédörrar till lägenheterna är säkerhetsklassade och försedda med tittöga. Innerdörrar i lägenheterna har släta vita dörrblad, foder och karmar likaså.

El, värme och ventilation

El-central i varje lägenhet med jordfelsbrytare och automat-säkringar. Huset byggs enligt Miljöbyggnad silver. Fastigheten ansluts till fjärrvärmenätet och uppvärmningen sker genom vattenburet radiatorsystem. Tilluft i fasad, mekanisk frånluft i kök/badrum. Individuell mätning av el- och tappvarmvattenförbrukning för varje lägenhet görs av föreningen för vidare debitering till respektive bostadsrättsinnehavare.

TV, Tele, Data

I varje lägenhet installeras en mediacentral för telefon, tv och datakommunikation, som är integrerad i el centralen. Uttag för telefon, tv och data finns placerade bredvid eluttag i vardags-, sovrum och hall.

Förråd

Lägenhetsförråd i separat byggnad på gården alt i lägenhet. Förrådsdörrar av stål (gäller förråden i separata byggnader)

Brandsäkerhet

Varje lägenhet utförs som en egen brandcell vilket innebär att brandspridning till annan del av huset är förhindrad under en viss tid. Lägenheter har batteridrivna brandvarnare med elanslutning.

Tillgänglighet

Speciellt fokus har lagts på att utforma bostäder och gemensamma utrymmen med hänsyn till äldres krav på tillgänglighet. Tillgängliga entréer förses med taggläsare, dörröppnare och automatisk dörrstängare. Tunga dörrar till gemensamma utrymmen är försedda med automatiska dörröppnare. Gemensamhetslokal utrustas med hörslina. I anslutning till alla trapphus finns ett extra förrådsutrymme för förvaring och laddning av rullstol, rullator och dylikt. Badrum har minst två ljusarmaturer. Trösklar har undvikits i största möjliga mån. Eventuella trösklar är handikappanpassade.

Gemensamhetslokal

På gården ligger en gemensamhetslokal utrustad med kök. lokalen är möblerad för gemensamma aktiviteter och är möjlig att hyra för privat bruk.

Övernattningslägenhet

Bredvid gemensamhetslokalen finns en lägenhet med WC/Dusch, pentry samt sovrum vilket möjliggör närstående och vänner att stanna över natten.

: Rumsbeskrivning

Entré

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Hatthylla eller garderob enligt ritning.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Fönsterbänk av kalksten.

Sovrum

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Fönsterbänk av kalksten.
Skjutdörrsgarderob, vit lucka alternativt garderob, vit slät lucka med vit stomme och handtag i metall enligt ritning.

Kök

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Sockel under köksinredning anpassas efter luckfärg.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Stänkskydd av kakel ovan bänkskivan.

Tak: Målat, vitt.

Inredning: Köksinredning med vitmålade och dämpade luckor och lådor med handtag i metall. Skåpshöjd ca 2250 mm med takanslutning.

Bänkskiva av laminat med underlimmad rostfri diskbänk. Belysning under väggskaåp. Kyl- och frysskaåp alternativt. Kyl/frysskaåp enligt ritning, rostfritt.

Induktionshäll.

Spiskåpa, rostfri.

De flesta har inbyggnadsmikro i högskåp..

Helintegrerad diskmaskin.

Bad/Tvätt

Golv: Klinkerplattor, rak läggning.

Vägg: Helkaklat, rak liggande sättning.

Tak: Målat, vitt.

Inredning: Golvmonterad förhöjd WC-stol.

Kommod med lådor och handfat i porslin.

Väggspegel med LED-belysning. Eluttag intill handfat.

Raka duschväggar i klarglas.

Elansluten handdukstork.

Toalettppershållare.

Handdukskrokar.

Tvättmaskin och torktumlare

alt. kombimaskin.

Bänkskiva av laminat ovan tvättmaskin och torktumlare.

Väggskaåp ovan arbetsbänk.

Eluttag under väggskaåp.

Belysning under väggskaåp.

Takarmatur i tak.

WC

Golv: Klinkerplattor 150×150 mm, rak läggning samt sockel.

Vägg: Kakel ovan handfat i övrigt släta vita väggar.

Tak: Målat, vitt

Inredning: Golvmonterad förhöjd WC-stol.

Kommod med luckor och handfat i porslin.

Väggspegel med LED-belysning.

Eluttag intill handfat.

Toalettppershållare.

Handdukskrokar.

Fast takarmatur i tak.

Klädkammare

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav, 14 mm.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Hylla med klädstång.

Skjutdörrsgarderob

Golv: Ekparkett, mattlackerad 3-stav.

Sockel: Fabriksmålad sockellist av trä, vit.

Vägg: Målad underbehandlad yta, vit.

Tak: Målat, vitt.

Övrigt: Konsolsystem (bärlistor och hängskenor) klädhylla och klädstång.

Garderob

Högskåp 60 cm, vit slät lucka med vit stomme och handtag i metall.

Klädhylla och klädstång.

Förvaring

En linneskaåpsdel innehållande tre backar och tre hyllplan.

En städskåpsdel per lägenhet, bredd 60 cm.

Balkong

Golv: Betong.

Vägg: Fibercementskiva lika fasad.

Tak: Betong.

Övrigt: Pinnräcke, färgat aluminium.

Eluttag.

Belysning på vägg.

Uteplats

Golv: Betongplattor.

Vägg: Lärkträ lika fasad.

Tak: Betong.

Övrigt: Eluttag.

Belysning på vägg.

Situationsplan





Hus 1





3 Rok, ca 69 m²

Lgh 1101



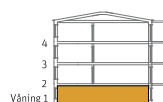
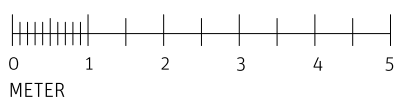
K/F	Kyl/ frys	TM	Tvättmaskin		Sits som tillval
	Inbyggnadshäll	TT	Torktumlare		Kapphylla
U/M	Ugn och mikro i högskåp	G	Garderob		Handdukstork
DM	Diskmaskin	ST	Städskåp	SG	Skjutsdörrsgarderob
---	Överskåp	L	Linneskåp		Inspektionslucka
			Frd		Förråd

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



3 Rok, ca 69 m²

Lgh 1102



K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
	Inbyggdshäll med ugn	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linnesåp
---	Översåp		Sits som tillval

	Kapphylla
	Handdukstork
KLK	Klädkammare
	Inspektionslucka

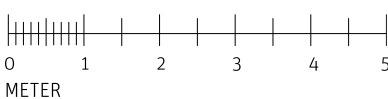
RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr.	Våning	Lägenhet

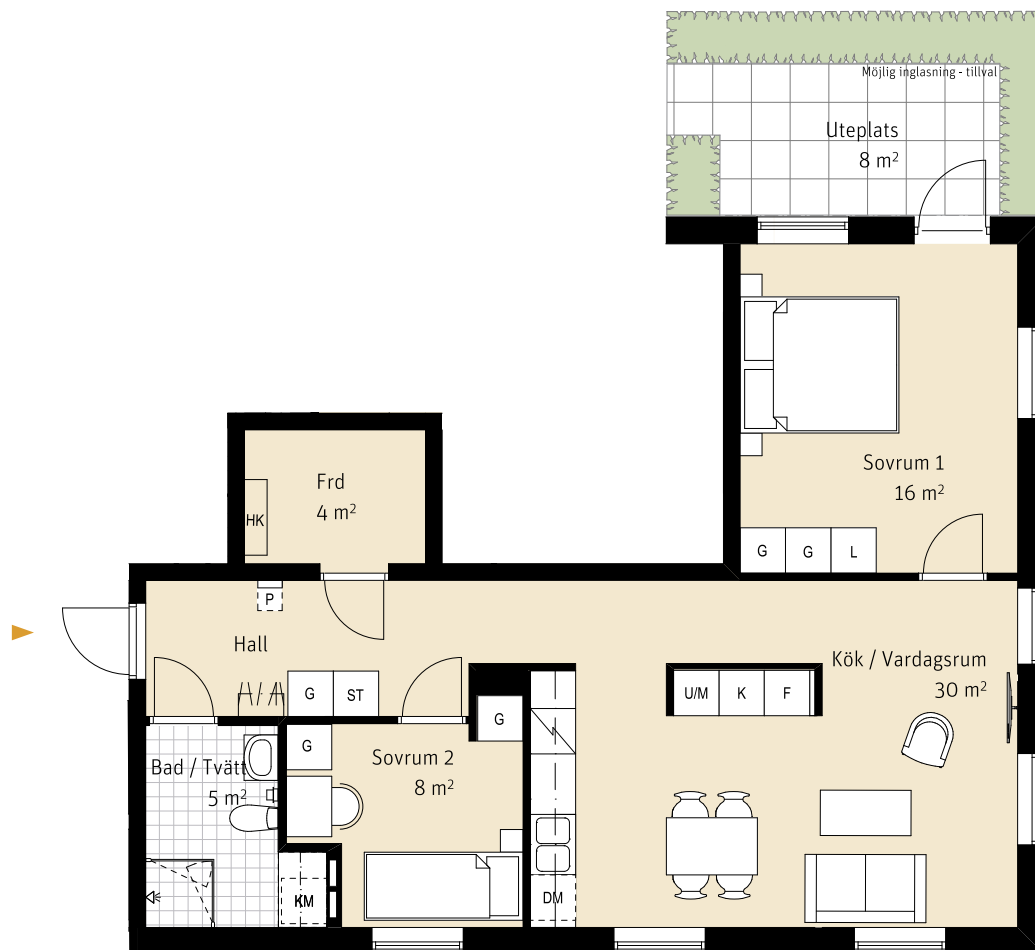


SKALA 1:100



3 Rok, ca 74 m²

Lgh 1103



K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
	Inbyggnadshäll	ST	Städskåp
U/M	Ugn och mikro i högskåp	L	Linneskåp
DM	Diskmaskin	Frd	Förråd
---	Överskåp	HK	Hylla med klädstång

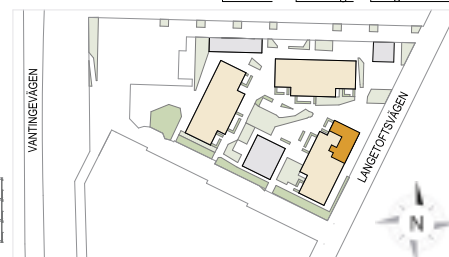
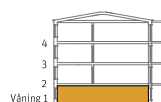
	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
	Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

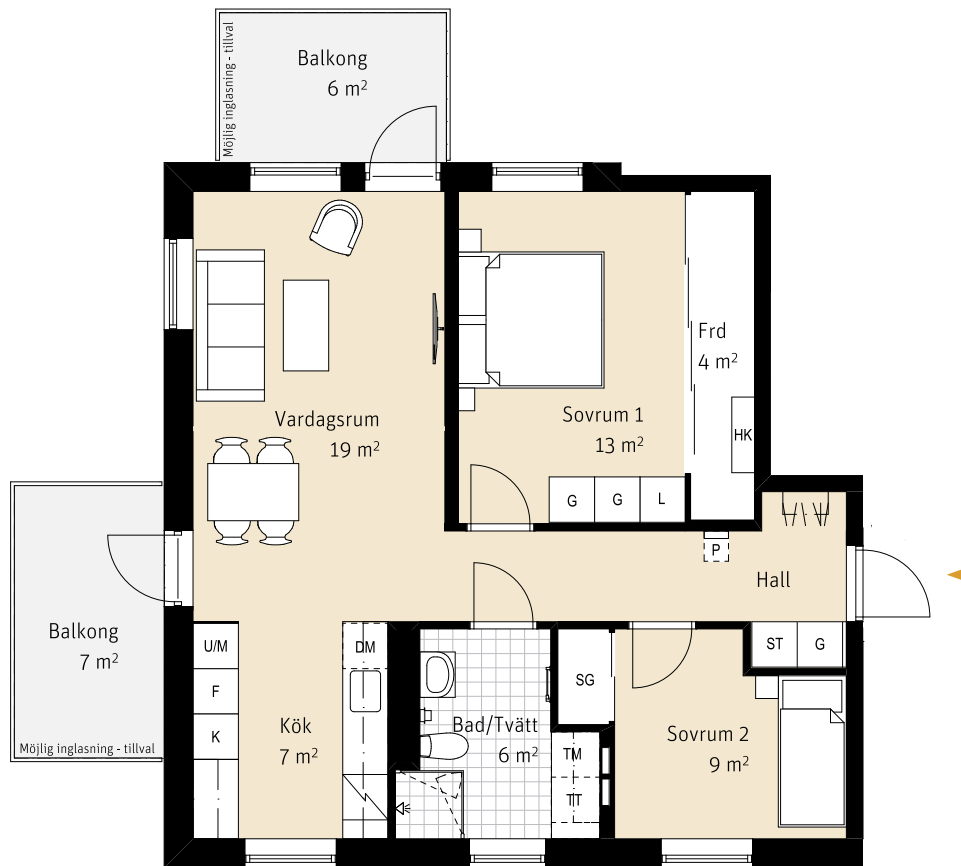
1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



3 Rok, ca 69 m²

Lgh 1201, 1301, 1401



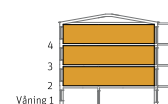
K	Kyl	TM	Tvättmaskin	[P]	Sits som tillval
F	Frys	TT	Torktumlare	[K]	Kapphylla
[I]	Inbyggnadshäll	G	Garderob	[H]	Handdukstork
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städskåp	HK	Hylla med klädstång
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	[I]	Inspektionslucka
---	Överskåp	Frd	Förråd		

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

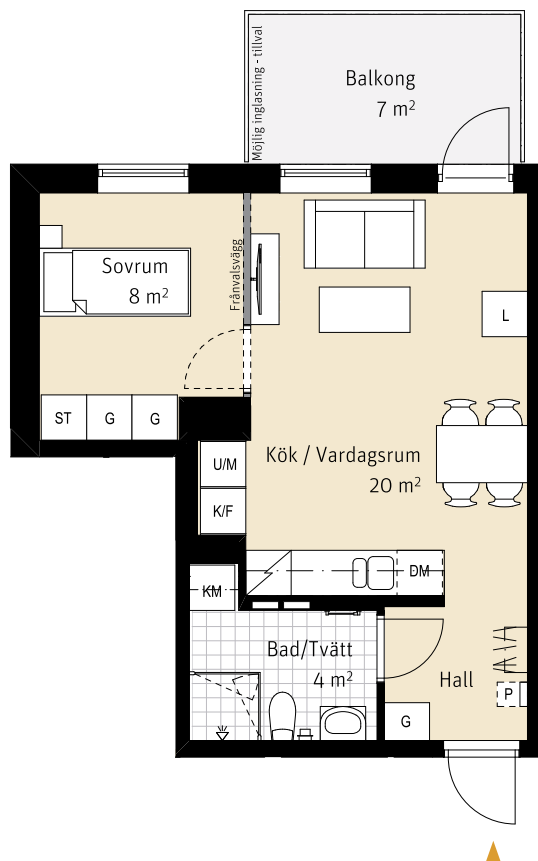
1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



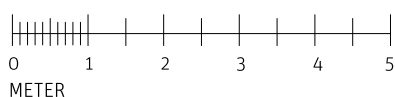
2 Rok, ca 38 m²

Lgh 1202, 1302, 1402

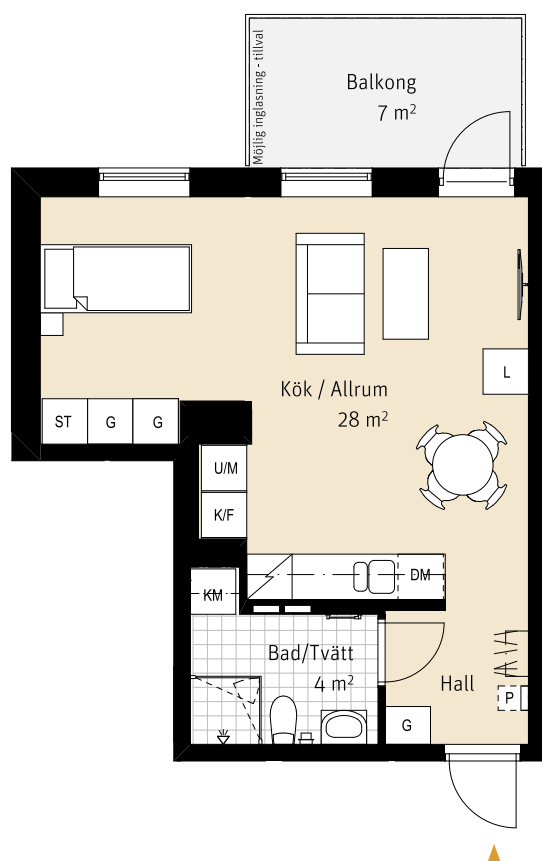


K/F	Kyl/ frys	K/M	Kombimaskin	[P]	Sits som tillval
[Inbyggnadshäll]	Inbyggnadshäll	G	Garderob	[Kapphylla]	Kapphylla
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsckåp	[Handdukstork]	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	[Inspektionslucka]	Inspektionslucka
---	Överskåp				

SKALA 1:100



Alternativ planlösning



RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet



2 Rok, ca 55 m²

Lgh 1203, 1303, 1403



K/F	Kyl/ frys	K/M	Kombimaskin
	Inbyggdshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Frd	Förråd

	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
HK	Hylla med klädstång
	Inspektionsslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

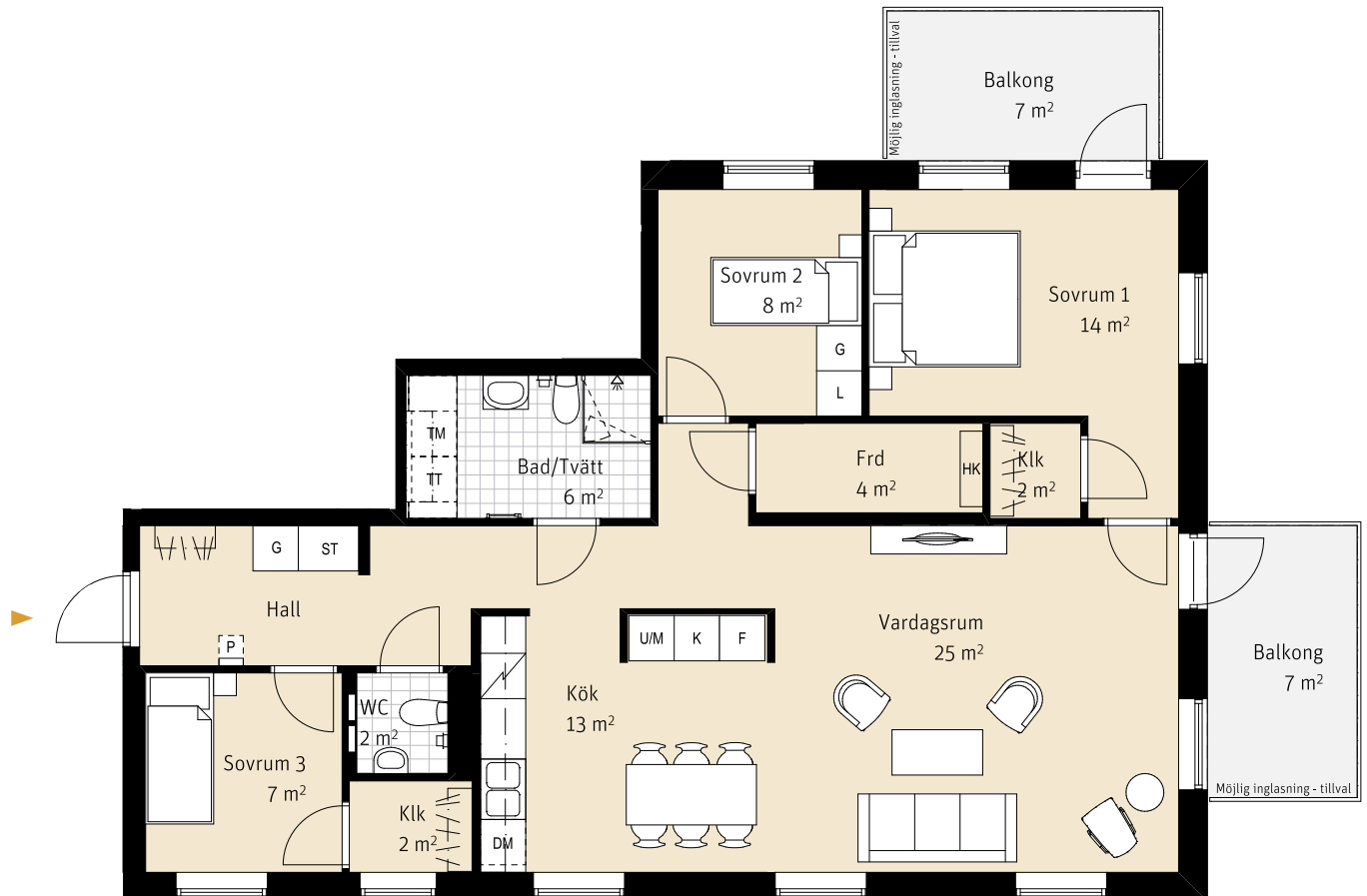
1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



4 Rok, ca 100 m²

Lgh 1204, 1304, 1404



K	Kyl	TM	Tvättmaskin
F	Frys	TT	Torktumlare
	Inbyggnadshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städskåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Klk	Klädkammare

	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
HK	Hylla med klädstång
Frd	Förråd
	Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr.	Våning	Lägenhet



SKALA 1:100



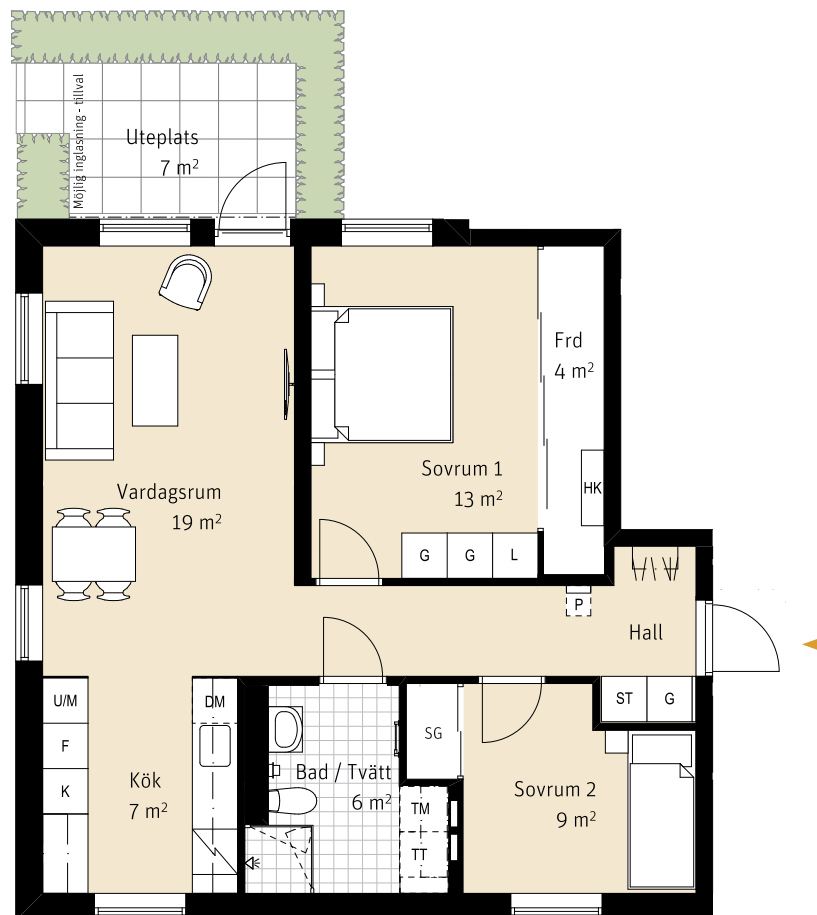
Hus 2





3 Rok, ca 69 m²

Lgh 2101



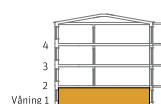
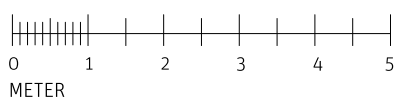
K	Kyl	TM	Tvättmaskin	[P]	Sits som tillval
F	Frys	TT	Torktumlare	[K]	Kapphylla
[I]	Inbyggnadshäll	G	Garderob	[H]	Handdukstork
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp	SG	Skjutsdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	[I]	Inspektionslucka
---	Överskåp	HK	Hylla med klädstång	Frd	Förråd

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

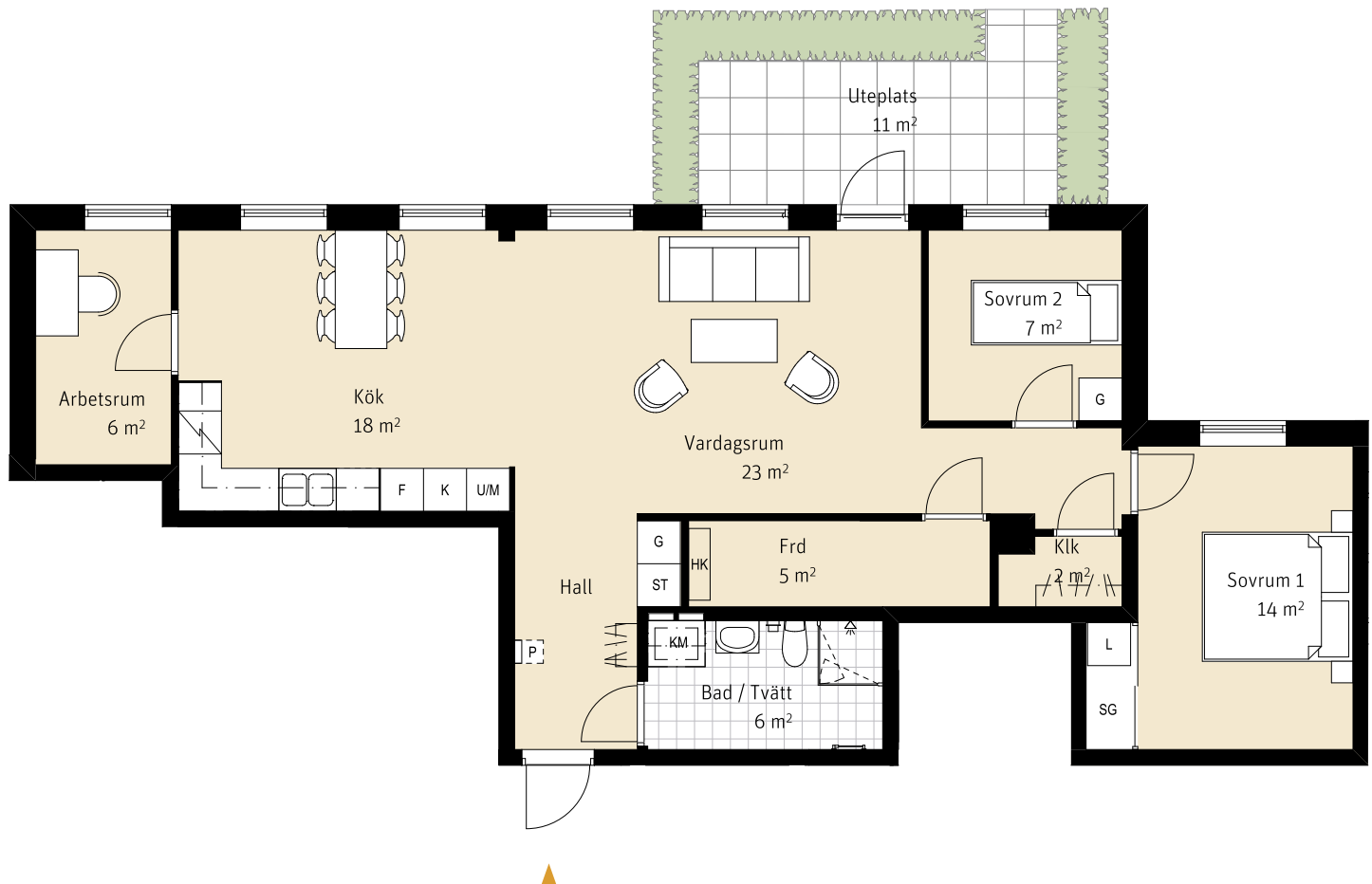
1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



4 Rok, ca 94 m²

Lgh 2102



K	Kyl	TM	Tvättmaskin
F	Frys	TT	Torktumlare
	Inbyggnadshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Klk	Klädkammare
		Frd	Förråd

	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
SG	Skjuddörrsgarderob
HK	Hylla med klädstång
	Inspektionslucka

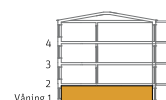
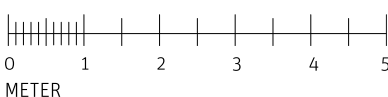
RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

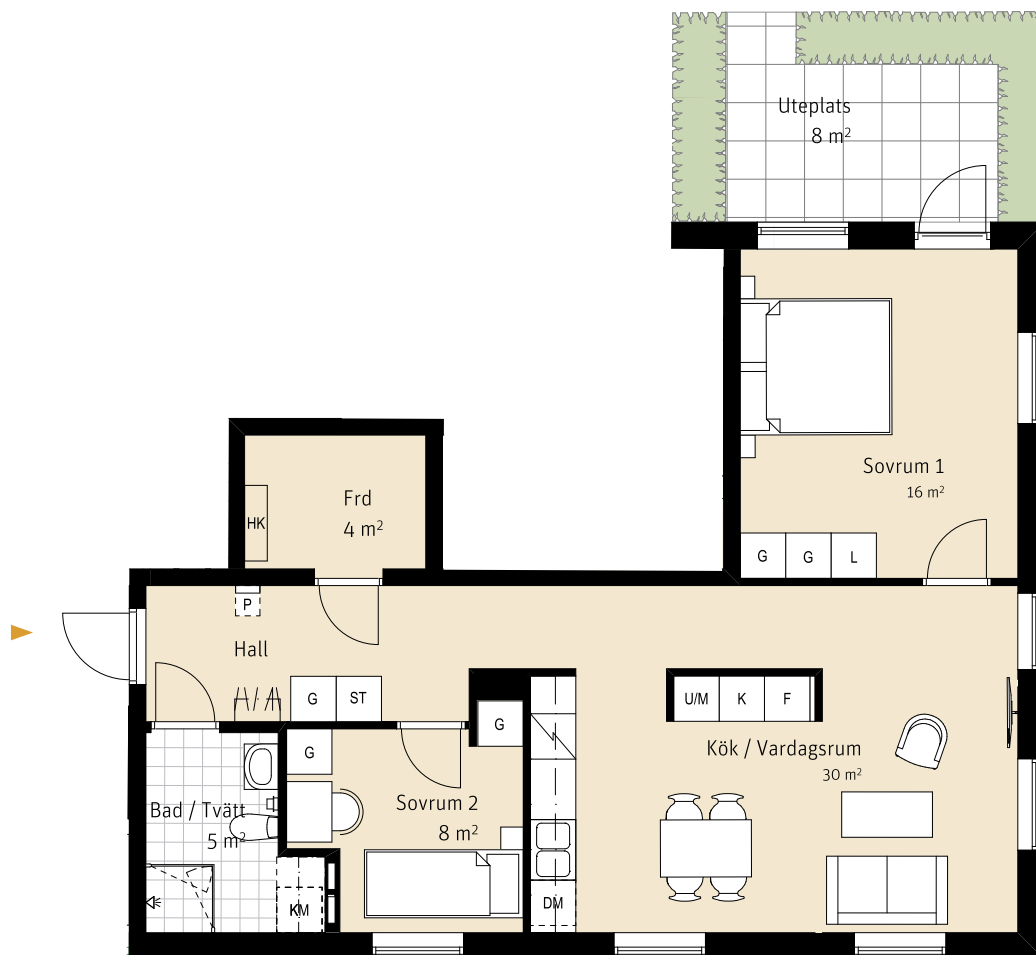
LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr.	Våning	Lägenhet



SKALA 1:100

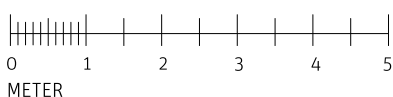




K	Kyl	TM	Tvättmaskin		Sits som tillval
F	Frys	TT	Torktumlare		Kapphylla
	Inbyggnadshäll	G	Garderob		Handdukstork
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp	HK	Hylla med klädstång
DM	Diskmaskin	L	Linnesåp		Inspektionslucka
- -	Översåp	Frd	Förråd		

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet



3 Rok, ca 69 m²

Lgh 2201, 2301, 2401

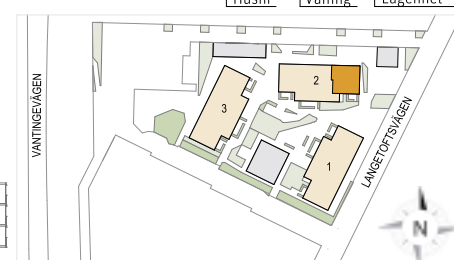


K	Kyl	TM	Tvättmaskin		Sits som tillval
F	Frys	TT	Torktumlare		Kapphylla
	Inbyggnadshäll	G	Garderob		Handdukstork
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städskåp	SG	Skjutförrågs Garderob
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	HK	Hylla med klädstång
---	Överskåp	Frd	Förråd		Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

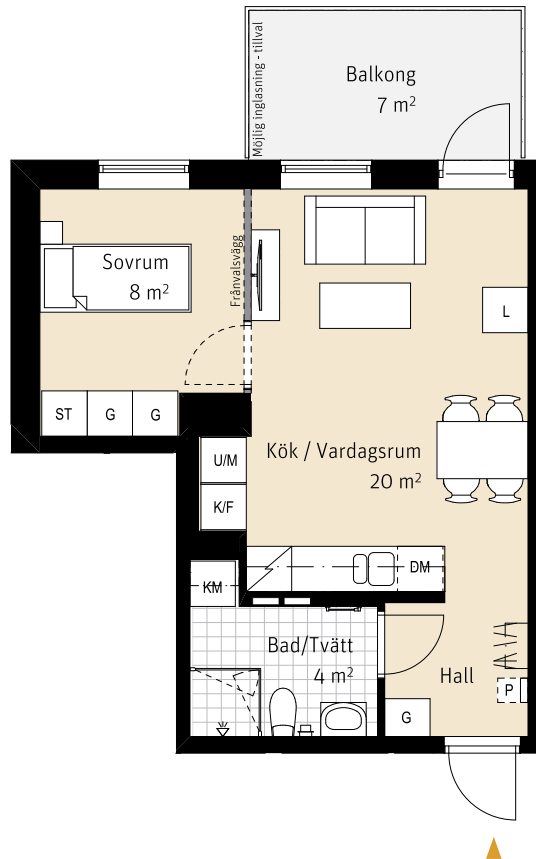


SKALA 1:100



-
-
-
-

-
-



K/F	Kyl/ frys	K/M	Kombimaskin		Sits som tillval
	Inbyggnadshäll	G	Garderob		Kapphylla
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städskap		Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp		Inspektionslucka
—	Överskåp				

SKALA 1:100



Alternativ planlösning



RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet



2 Rok, ca 55 m²

Lgh 2203, 2303, 2403



- | | | | |
|-----|-------------------------|-----|-------------|
| K/F | Kyl/ frys | K/M | Kombimaskin |
| | Inbyggadshäll | G | Garderob |
| U/M | Ugn och mikro i högskåp | ST | Städsåp |
| DM | Diskmaskin | L | Linneskåp |
| --- | Överskåp | Klk | Klädkammare |

- | | |
|-----|---------------------|
| | Sits som tillval |
| | Kapphylla |
| | Handdukstork |
| HK | Hylla med klädstång |
| Frd | Förråd |
| | Inspektionsslucka |

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

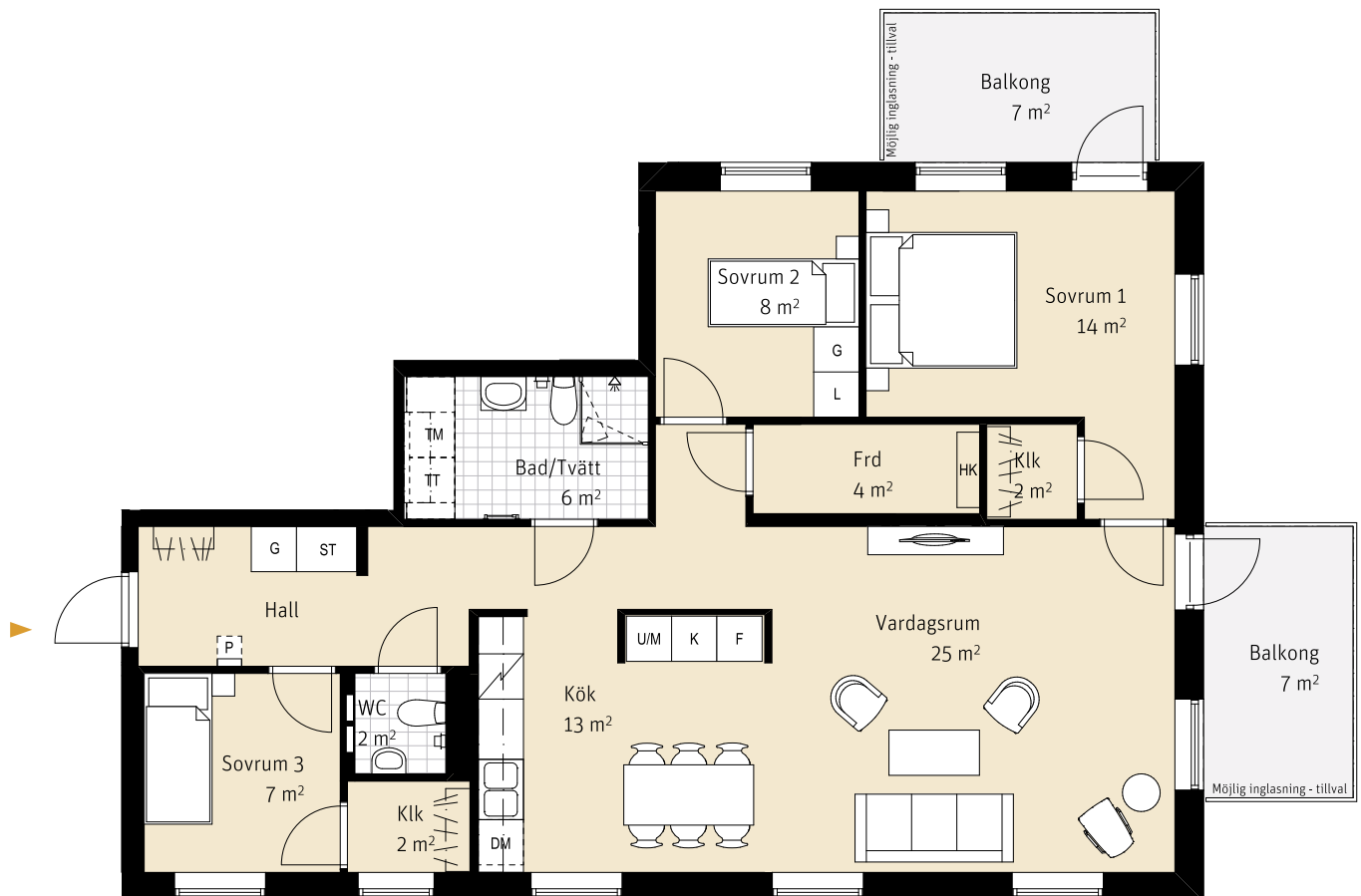
Husnr	Våning	Lägenhet
1	1	01

SKALA 1:100



4 Rok, ca 100 m²

Lgh 2204, 2304, 2404



K	Kyl	TM	Tvättmaskin
F	Frys	TT	Torktumlare
	Inbyggnadshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Klk	Klädskammare

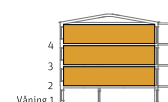
	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
HK	Hylla med klädstång
Frd	Förråd
	Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

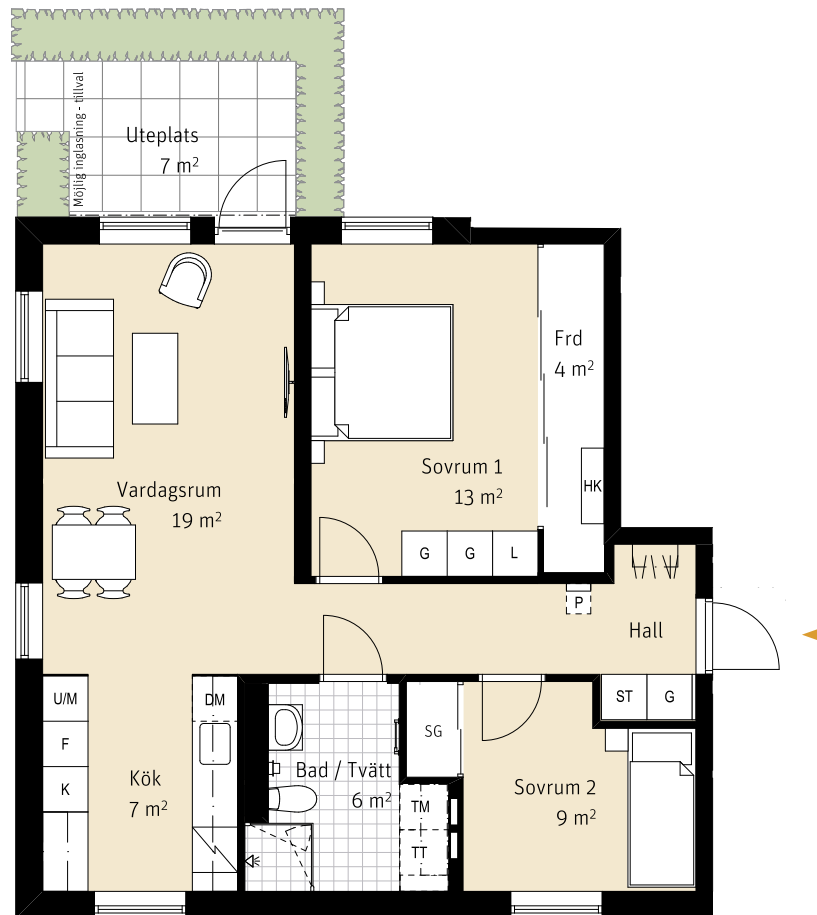
SKALA 1:100



∴ Hus 3







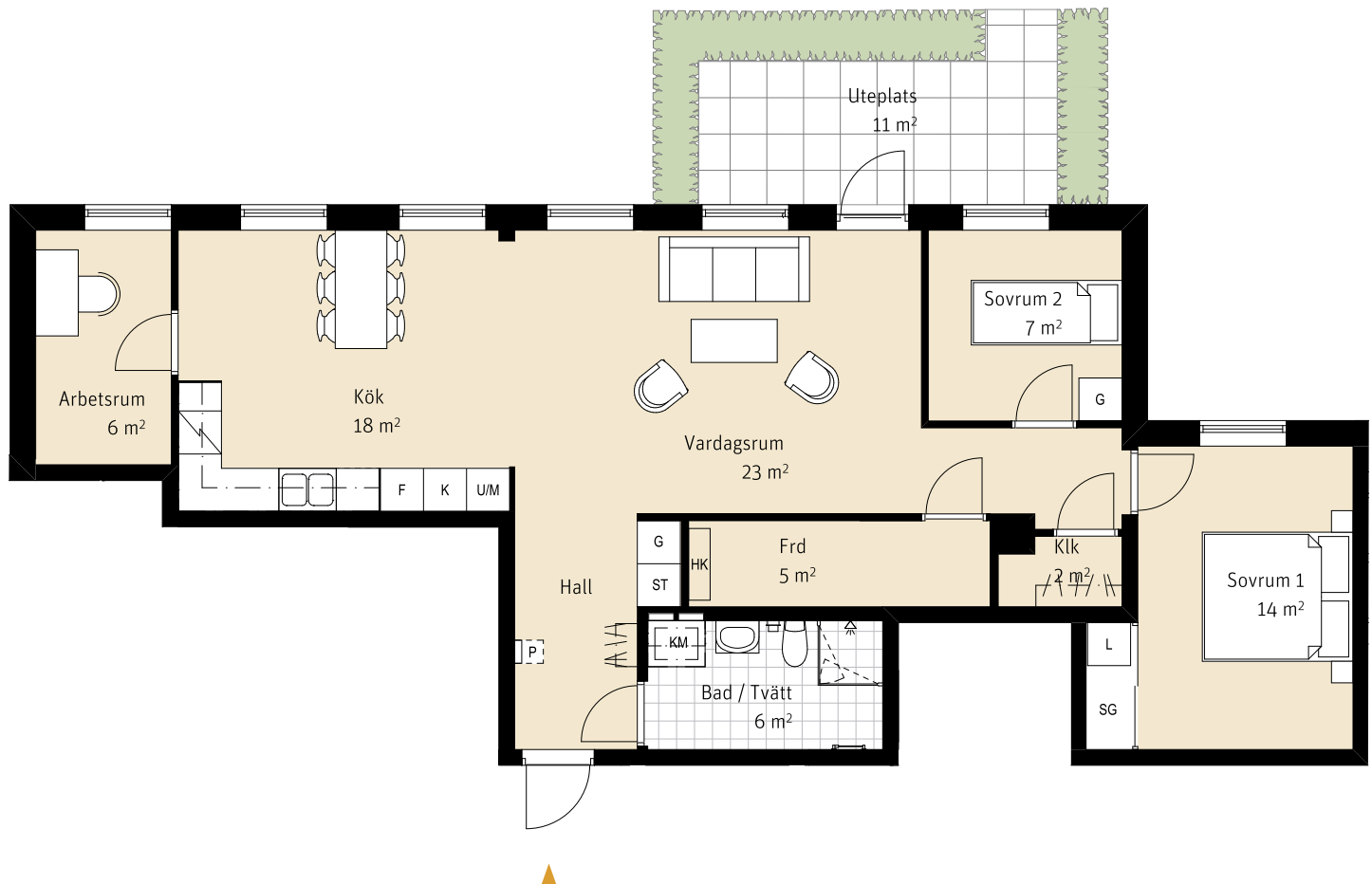
HK Hylla med klädstång

Frd Förråd

A site plan of the Langsetoftvej area. The plan shows three numbered buildings: 1 (a large yellow building), 2 (a smaller yellow building), and 3 (an orange building). The buildings are situated between Vantingevej to the west and Langsetoftvej to the east. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.

4 Rok, ca 94 m²

Lgh 3102



K	Kyl	TM	Tvättmaskin
F	Frys	TT	Torktumlare
	Inbyggnadshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Klk	Klädkammare
		Frd	Förråd

	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
SG	Skjutförrågs Garderob
HK	Hylla med klädstång
	Inspektionslucka

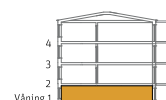
RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr.	Våning	Lägenhet



SKALA 1:100



3 Rok, ca 74 m²

Lgh 3103



K	Kyl	TM	Tvättmaskin
F	Frys	TT	Torktumlare
	Inbyggnadshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Frd	Förråd

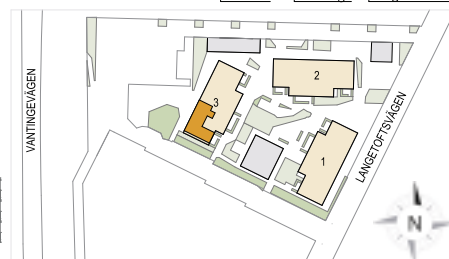
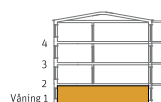
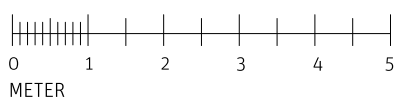
	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
SG	Skjutsdörrsgarderob
HK	Hylla med klädstång
	Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

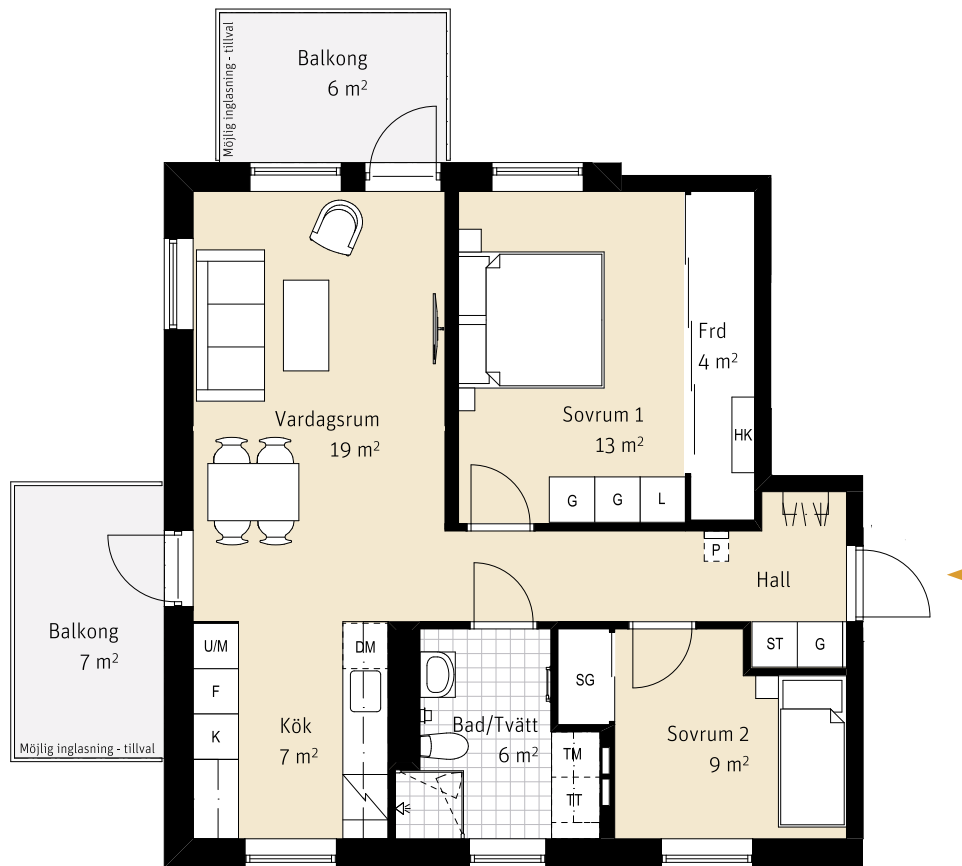
1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



3 Rok, ca 69 m²

Lgh 3201, 3301, 3401



K	Kyl	TM	Tvättmaskin	[P]	Sits som tillval
F	Frys	TT	Torktumlare	[H]	Kapphylla
[I]	Inbyggnadshäll	G	Garderob	[H]	Handdukstork
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städskåp	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	HK	Hylla med klädstång
---	Överskåp	Frd	Förråd	[I]	Inspektionslucka

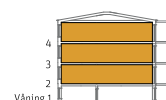
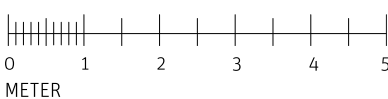
RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr.	Våning	Lägenhet

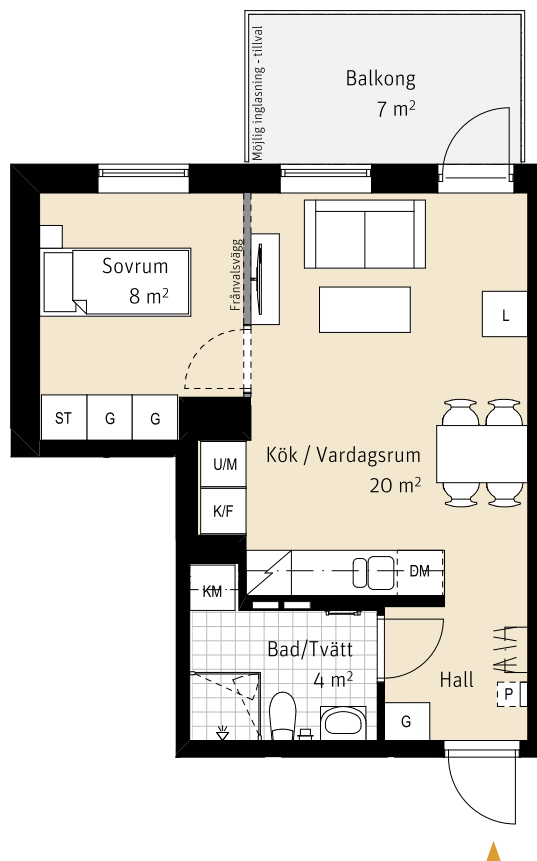


SKALA 1:100



2 Rok, ca 38 m²

Lgh 3202, 3302, 3402

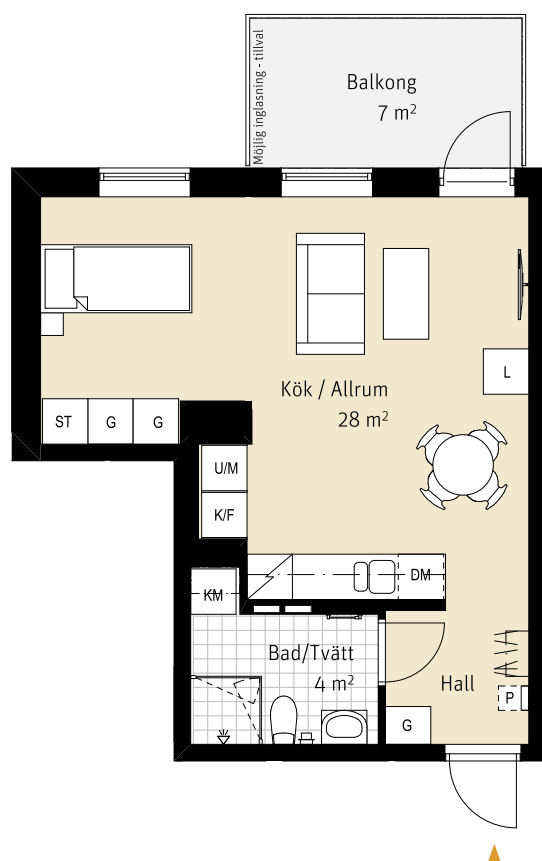


K/F	Kyl/ frys	K/M	Kombimaskin	[P]	Sits som tillval
[Inbyggnadshäll]	Inbyggnadshäll	G	Garderob	[Kapphylla]	Kapphylla
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp	[Handdukstork]	Handdukstork
DM	Diskmaskin	L	Linnesåp	[Inspektionslucka]	Inspektionslucka
---	Översåp				

SKALA 1:100



Alternativ planlösning



RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet



2 Rok, ca 55 m²

Lgh 3203, 3303, 3403



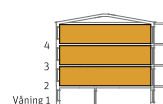
K/F	Kyl/ frys	K/M	Kombimaskin	[P]	Sits som tillval
[Inbyggnadshäll]	Inbyggnadshäll	G	Garderob	[Kapphylla]	Kapphylla
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städskåp	[Handduktork]	Handduktork
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	HK	Hylla med klädstång
---	Överskåp	Frd	Förråd	[Inspektionslucka]	Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

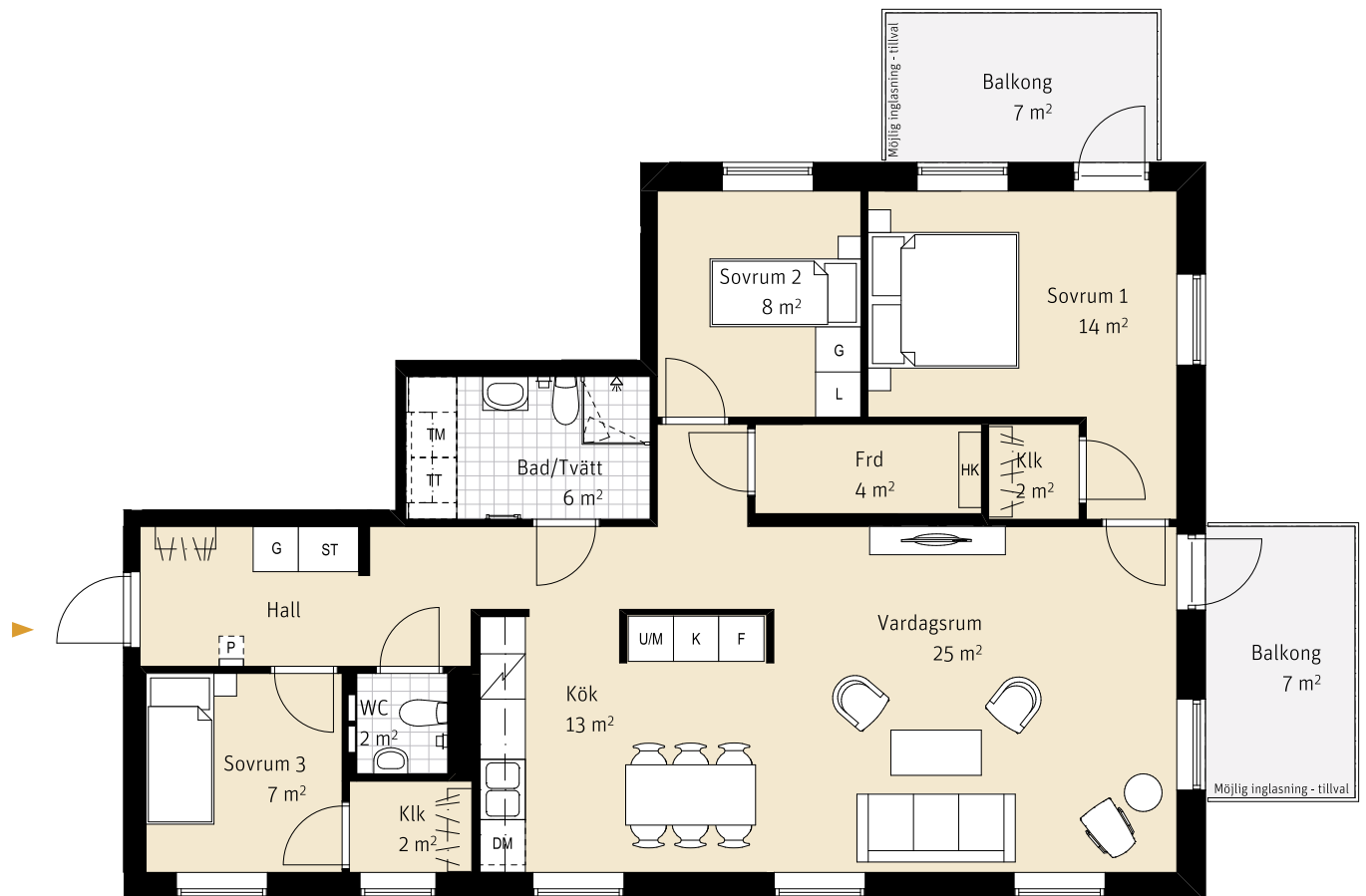
1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



4 Rok, ca 100 m²

Lgh 3204, 3304, 3404



K	Kyl	TM	Tvättmaskin
F	Frys	TT	Torktumlare
	Inbyggnadshäll	G	Garderob
U/M	Ugn och mikro i högskåp	ST	Städsåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
---	Överskåp	Klk	Klädkammare

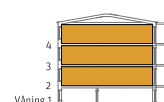
	Sits som tillval
	Kapphylla
	Handdukstork
HK	Hylla med klädstång
Frd	Förråd
	Inspektionslucka

RUMSHÖJD:
Ca. 2,5m

LÄGENHETSNUMRERING

1	1	01
Husnr	Våning	Lägenhet

SKALA 1:100



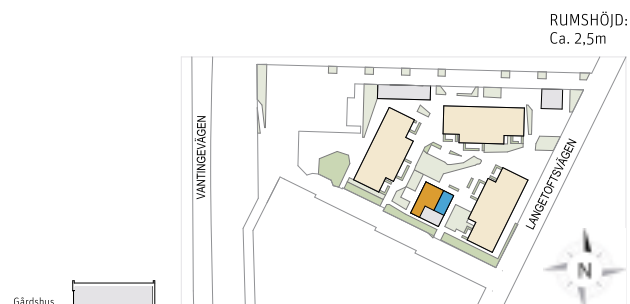
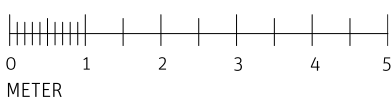
Gemensamma utrymmen

- Gemensamhetslokal
- Övernattningslägenhet



- | | | | |
|-----|------------------------|---|-----------|
| K | Kyl | | Kapphylla |
| FB | Frys med backskåp | H | Högsåp |
| | Inbyggnadshäll med ugn | G | Garderob |
| DM | Diskmaskin | | |
| --- | Överskåp | | |
| | Spis | | |

SKALA 1:100





Översikt





• Bonumvärden gör vardagen • enklare och livet roligare

Bonumvärden – en värd av möjligheter

Bonumvärden fungerar som ett nav i föreningen, en igångsättare av trivselaktiviteter som skapar möjligheter att knyta vänskapsband och odla gemensamma intressen. Bonumvärden har också en palett av tjänster att erbjuda de boende. Tjänsterna köps efter behov av den enskilde och är en möjlighet, inte ett måste. Tack vare skatteavdraget för hushållsnära tjänster reduceras ofta den faktiska kostnaden.

Bonumvärden kommer att finnas tillgänglig för trivselaktiviteter under en fast tid som motsvarar cirka 2 timmar/vecka. Bonumvärdens ytterligare närvaro avgörs av de boendes efterfrågan på tjänster.



• **Bonumvärdens trivselaktiviteter**

Träffa dina grannar

En Bonumförening är ett perfekt ställe att hitta nya vänner, så varför inte lära känna dina grannar över en grillfest eller ett parti boule. Hur ni än vill umgås kan Bonumvärden hjälpa till. Många Bonumföreningar väljer att lägga upp sina aktiviteter i en årsplan, något som vi rekommenderar. Då har medlemmarna koll på vad som händer i föreningen och kan enkelt planera sitt deltagande. Några exempel:

- Temakvällar
- Motionsaktiviteter
- Kulturaktiviteter
- Bridgekväll
- Grillkväll
- Vinprovning
- Afterwork
- Boule

Ordning och reda

Att hålla ordning blir roligare om man gör det tillsammans. Ett bra sätt att skapa gemenskap och hålla huset fint är att föreningens medlemmar, med hjälp av Bonumvärden, ordnar aktiviteter som:

- Vår- och höststäddagar
- Årsstämma
- Föreningsaktiviteter
t ex containerdagar
- Balkongdagar

Bonumvärden
på plats i en
Bonumbostad.



Bonumvärdens tjänsteutbud

När du flyttar in

Vi vet att det är mycket som ska ordnas i ett nytt hem. Vi kan hjälpa dig att komma på plats genom exempelvis:

- Enklare hantverkshjälp
- Montera möbler
- Enklare installationshjälp
- Bärhjälp
- Tavelhängning

Praktisk vardagshjälp

Att vara på plats med alla möbler på rätta ställena behöver inte betyda att man är klar.

Vi finns där när stort som smått ska fixas.

- Bärhjälp och omflyttning
- Gardinuppsättning
- Enklare installations-tjänster t ex TV
- Rengöring av golvbrunn och ventiler
- Borttransport av grovsopor
- Blomvattning när du är bortrest
- Byte av glödlampor och batterier i brandvarnare
- Hämtning av mediciner på Apotek
- Medföljare vid ärenden

Städtjänster

Visst finns det roligare saker än att städa! För dig som vill kan vi erbjuda:

- Veckostädning
- Storstädning
- Flyttstädning
- Fönsterputs

Så här går det till

Om du vill beställa tjänster av din Bonumvärd så gör du så här.

- Beställ via telefon, web, genom vår kundservice eller direkt genom din Bonumvärd. Ange RUT-avdrag om det är aktuellt
- Bonumvärden bokar en tid som passar er och tjänsten blir utförd
- Du får en faktura på utförda tjänster

Skattesubvention

Tjänsterna som Bonumvärden kan bistå med köps efter behov och tack vare skatteavdraget för hushållsnära tjänster reduceras oftast den faktiska kostnaden. Du kan läsa mer om regler och förutsättningar på

www.skatteverket.se

Vi förvaltar det vi själva bygger

- Ett Bonumhus är mer än bara ett hus. Det är ett löfte. Ett löfte om att allt fungerar i huset. Ett löfte om förvaltning som fungerar.
- Genom att vi ansvarar både för byggandet och förvaltningen känner vi hela fastigheten utan och innan. Det kan vara tryggt att veta.

Bonum är en del av Riksbyggen och vi förvaltar det vi själva har byggt vilket borgar för kvalitet – ett Bonumhus är en plats där saker och ting fungerar. Redan i planeringsstadiet väljer vi därför tekniska lösningar som underlättar service och underhåll. Till gemensamma ytor som trapphus använder vi oss av beständiga material.

I Bonum Brf Förslövsängar bor du bekvämt och slipper oroa dig om något går sönder eller behöver bytas ut. Riksbyggen sköter om fastigheten på ett professionellt sätt. Vi tar också hand om trädbeskärning och skötsel av grönytor, sandning av gångvägar osv. Självklart sköter vi också den mer långsiktiga förvaltningen, lägger upp underhållsplaner och ser till att det fonderas ekonomiska medel.

Fastighetsförvaltning

Vår fastighetsförvaltning bygger på lång erfarenhet, samlad kunskap och ett helhetstänkande som gör att fastigheten vårdas och utvecklar sitt värde, både ekonomiskt och funktionellt. När vi tar hand om husen, tar vi också hand om människorna som vistas i dem. Om huset mår bra, mår också människorna bra.

För oss är det lika viktigt med en välskött gård som med välskött ekonomi. Tack vare kontinuerlig skötsel och tillsyn uppmärksammar vi fel och problem innan de uppstår eller medan de fortfarande är små, något som sparar både tid och pengar. Vi hjälper också till att ta fram lösningar som får både ekonomin och naturen att må bättre.

Fastighetsdrift

Vi kan byggnaden och alla tekniska installationer väl vilket ger en effektiv fastighetsdrift. Brister upptäcks snabbare och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

- Namnskyltar och aktuell information på anslagstavlorna
- Felavhjälpande och förebyggande underhåll samt reparationer
- Felanmälan dygnet runt
- Statistik över förbrukning av el, fjärrvärme och vatten
- Energiförvaltning





Teknisk förvaltning

En genomtänkt underhållsplan, dokumentation och övergripande tillsyn stärker fastighetens funktion och värde på lång sikt.

- Planering av fastighetens underhåll
- Bevakning av myndighetskrav
- Besiktning av utförda arbeten
- Upprättande av serviceavtal för hiss, portar mm
- Hantering av störningsfrågor
- Nyckelhantering
- Föreningens försäkringar

Ekonomisk förvaltning

Redovisnings- och analystjänster säkerställer en korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi, hela vägen från avisering till bokslut.

- Budget, bokslut och årsredovisning
- Löpande redovisning
- Lånehantering
- Inkassohantering
- Placering av likvida medel
- Administration av överlåtelse och pantförskrivningar
- Avisering av månadsavgifter

Vår kundservice

håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik tillgänglighet för dig som kund med vårt kundservice som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet. Vi hanterar alla typer av frågor oavsett tid på dygnet. Förutom uppenbara ärenden som att anmäla akuta fel kan det även gälla en borttappad räkning, anmälan av intresse till en garageplats eller någon annan förvaltningsrelaterad fråga. Bonum seniorboende är ett koncept hos Riksbyggen och alla våra kunder får del av vår 80-åriga erfarenhet som bostadsbyggare och fastighetsförvaltare.

Välkommen till Bonum och Riksbyggen!



Välkommen till ett hem skapat för verkligheten

- Tack för att du har intresserat dig för en bostad hos oss på Bonum.
- På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få så bra vägledning och
- vara så välinformerad som möjligt.

I det här materialet tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från just Bonum samt berätta lite om vad det betyder att vara medlem i en bostadsrättsförening.

Vi på Bonum bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring dig. Vi har som en del av Riksbyggen en 80-årig erfarenhet av att ta långsiktigt ansvar. Och det är någonting som vi planerar att fortsätta med långt in i framtiden.

Bonum är en del av Riksbyggen

Bonum är Riksbyggens koncept för seniorboende. Det innebär att när du har att göra med Bonum så har du även tillgång till hela spektret av Riksbyggens resurser, erfarenheter och kunskaper.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt betyder att du dels har tillgång till din lägenhet, men också att du äger en andel i en bostadsrättsförening. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger eller förfogar över mark och byggnader. Det är också i föreningen som alla beslut tas som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna av föreningen – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och i andra steget ett upplåtelseavtal. Under den här tiden är du med och väljer tillval för att utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna är när du bestämmer dig för att köpa. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem hela vägen fram till inflyttning.

Förhandsavtal

Ett av de första stegen på väg mot din nya bostad är att teckna ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätt till en viss lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnadskalkyl och är bindande. Om du skulle bryta avtalet är du skyldig att ersätta bostadsrättsföreningen för eventuella kostnader som kan ha uppstått. När du tecknar ditt förhandsavtal betalar du ett förskott som senare ses som en del av bostadens insats.

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad, tecknas ett upplåtelseavtal som innebär att du betalar en handpenning för din nya bostad. Det är ett bindande avtal där det vanliga är att du betalar tio procent av insatsen – minus de pengar du har betalt vid tecknandet av förhandsavtalet.

Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingsprocessen av de nya bostäderna har stor möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att välja tillval och i vissa fall påverka planlösningen.

Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din personliga inredare kan berätta exakt vad som gäller för just ditt nya boende. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Bonum/Riksbyggen, en del betalas då tillvalsavtalet tecknas och resten vid inflyttning.

Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i Bonums och Riksbyggens nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

Besiktning och garanti

Innan du flyttar in i ditt nya hem gör en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av bostaden – därefter gäller fem års garanti. Två år efter inflyttning görs en besiktning av din bostad där det kontrolleras om det har uppstått några fel som går att relatera till byggprocessen. Eventuella fel eller anmärkningar noterade av besiktningsmannen åtgärdas av Riksbyggen utan kostnad för dig. Slutligen görs en avstämning vid garantitidens slut för att säkerställa att allt är i sin ordning. Information om hur besiktningen går till skickas ut till dig innan det första besiktningstillfället.

Tillträde och inflyttning

Exakt när du kan flytta in meddelas senast tre månader i förväg. På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval vara gjorda. När din betalning är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationskvällar.



Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också ägare av hela Riksbyggen. Även Bonums bostadsrättsföreningar är delägare i Riksbyggen genom Intresseföreningen. Intresseföreningen är en ekonomisk förening som organiserar bostadsrättsföreningarnas ägande i Riksbyggen. Läs mer på www.riksbyggen.se

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltnings tjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När bygget av föreningens hus är slutfört väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i föreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare.

Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din förening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s.k. Riksbyggenavtal får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.



Hållbart är stort. Och litet.

- När Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder
- och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap,
- hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Vi arbetar för hållbarhet genom att bygga för gemenskap, skapa gröna närmiljöer och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder. För oss är hållbart både stort och litet. Det stora helhetsperspektivet är en förutsättning för att kunna göra rätt i det lilla. Det som gör livet mer hållbart i hemmet, på jobbet och i framtiden.

Hållbara hem är hårda. Och mjuka.

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och vara hållbara även för klimatet och planeten. Då krävs att vi är med och driver utvecklingen, till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, att bygga allt mer med klimatförbättrad betong och att erbjuda tjänster som bilpool.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med ett antal mål. Ett exempel

är att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025. Ett annat exempel är att minska vår energianvändning med 30 % till 2030 för värme, varmvatten och fastighetsel i våra egna fastigheter.

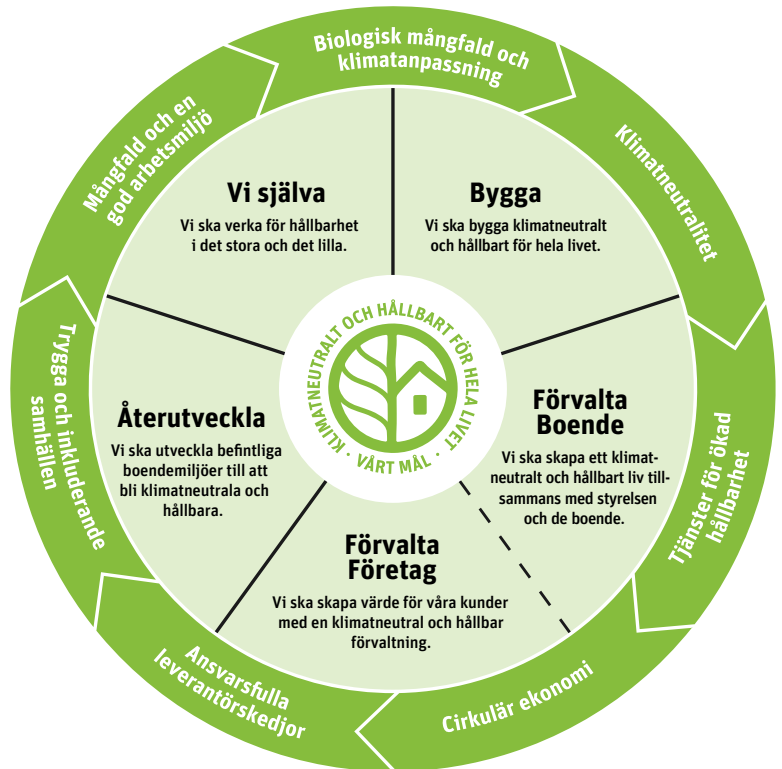
Men det krävs också mjuka värden som inte går att mäta. Värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen och där det finns mer rum än den egna bostaden, till exempel gemensamhetslokaler för hobby, möten och fester, gröna gårdar med odlingsytor och bra möjligheter att källsortera.

Tillsammans

Vi strävar efter att göra både stora och små saker tillsammans med våra kunder och boende. Som att hjälpa till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster, eller att installera laddstolpar för elbilar på föreningens parkeringsplatser.



Det är lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ som att vi är inspiratör och möjliggörare för våra boende i deras strävan att leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad både i det stora och det lilla.



Brf Förslövsängar ekosystemtjänster

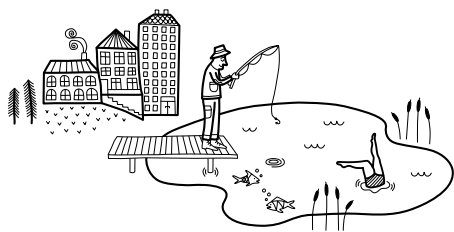
Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Förslövsängar att genomföra?

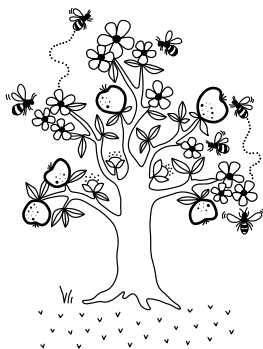
- 1 Odlingsmöjligheter
- 2 Plantera större buskar och träd samt vegetation
- 3 Frukträd och bärbuskar
- 4 Grillplats, boulebana, solbrygga
- 5 Fågelholk, insekthotell och fladdermusholkar
- 6 Vattentorg/damm/fågelbad
- 7 Gröna tak och solceller

Ekosystemtjänster som Brf Förslövsängar planerade åtgärder bidrar till



Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.



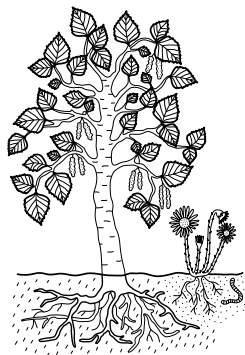


Denna bild är en 3D-visualisering och kan avvika från färdig produkt.



Upprätthållande av luftkvalitet

Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



Förebyggande av jorderosion

Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

När andra säger hej då, säger vi hej hej

- Riksbyggen utvecklar inte bara nya seniorbostäder i Bonum och andra
- bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och
- bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen
- omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och föreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den löpande fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här följer en kort beskrivning av våra övergripande tjänsteområden.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med teknisk och ekonomisk förvaltning som grund blir den löpande fastighetsdriften väldigt effektiv. Föreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.





Lugn du köper en Bonumbostad

- För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi
- utvecklat något vi kallar för Bonumbostaden – vår modell för en god bostad.

I Bonumbostaden har vi tagit hänsyn till både boendes önskemål och samhällets krav på bland annat energi-effektivitet, funktionalitet och trygghet. Tanken är att ställa tuffare och mer precisa krav på de bostäder som vi utvecklar. Det här konceptet säkerställer kvalitet i alla delar och gör att du kan känna dig trygg när du köper en Bonumbostad från Riksbyggen.

Bostäder för unika platser och människor

Gemensamt för alla Bonumbostäder är att de ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper. Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet mm. Bonumbostaden bygger på tio "portalkrav". För att säkerställa att dessa uppfylls har vi utvecklat ett verktyg där våra krav finns tydligt beskrivna för våra projektörer som ritar och utformar husen.

Exempel på portalkrav

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla Bonumprojekt. Den kan användas till t ex föreningsaktiviteter, privata tillställningar och styrelsemöten.

Övernattningsslägenhet – Ska finnas i alla Bonumprojekt. Kan användas för besökare som behöver övernatta.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs individuellt i varje projekt. Där finns checklistor och riktlinjer för hur man ska tänka när t ex utemiljö, belysning och låssystem ska planeras.

Gröntrivselfaktor – Ett sätt att räkna på och därmed kvalitetssäkra trivsel, grönska och biologisk mångfald på gårdarna.

Långsiktig förvaltning – En Bonumbostad ska vara planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för de som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Krav ställs på att planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser har hög tillgänglighet är en självklarhet i en Bonumbostad.

En miljöcertifierad byggnad

En Bonumbostad ska alltid byggas enligt certifierings-systemet Miljöbyggnad. Det är ett kvitto på förhöjda kvaliteter hos byggnaden vad det gäller energi, inomhusmiljö och material och att vi går från ord till handling när det gäller vår ambition att vara ledande inom hållbara boendemiljöer. Miljöbyggnad är anpassat utifrån den svenska bygg- och fastighetsbranschens krav. Granskning och certifiering utförs av Sweden Green Building Council. I certifieringen ingår 15 så kallade indikatorer, dessa är indelade i 3 områden energi, inomhusmiljö och material. För varje indikator ska undersökningar, beräkningar etc utföras i flera steg under projekteringen. Detta ska sedan dokumenteras och redovisas. Inom två år efter färdigställande ska certifieringen verifieras. Då kontrolleras t ex att energianvändningen blev som beräknat genom att en energideklaration upprättas, och att ljudmiljön uppfyller satta krav. Målsättningen i all vår nyproduktion av bostadsrätter flerbostadshus ska uppfylla näst högsta certifieringsnivån – Silver.

Några exempel på krav som ställs i Miljöbyggnad för att uppnå certifieringsnivå Silver:

Fuktsäkerhet – Höga krav på våtrum och VVS-installationer

För att minimera risken för framtida vattenskador ställs krav på att installationer ska utföras av auktoriserad VVS installatör enligt branschreglerna ”säker vatten”. Våtrum ska utföras av auktoriserat företag enligt Svensk våtrumskontroll, GVKs bransch regler ”Säkra Våtrum”.

Dokumentation av material och utfasning av farliga ämnen

För att uppnå nivå Silver ska inbyggda material dokumenteras och granskas. För att göra det använder vi oss av SundaHus databas. Genom SundaHus miljöbedömningar av byggmaterialen får vi ett verktyg att fasa ut särskilt farliga ämnen från byggproduktionen. Vår ambition är att alltid välja det som är bäst ur miljösynpunkt utan att ge avkall på kvalitet. Det är tryggt för bostadsrättsföreningen att veta vilka material som är inbyggda, både i den löpande driften och för framtida ombyggnader.

Låg klimatbelastning och energianvändning

En Bonumbostad ska vara energieffektiv. För oss innebär det att energianvändning ska vara minst 25 procent lägre än gällande byggregler. I Miljöbyggnad premieras energi framställd av förnyelsebara energikällor, främst vind, sol och vattenkraft. Det är inte enbart antal KWh som räknas, utan även vilka energislag och hur den är framställd som har betydelse för en byggnads energiprestanda.

Dagsljus och inneklimat – Fönster har stor betydelse

Tidigt i planering av ett nytt Bonumhus genomför vi studier och beräkningar av dagsljus och inneklimat. Utifrån det planeras t ex fönstrens placering och storlek för att säkerställa tillräckligt med dagsljus, men även behovet av eventuella framtida solskydd för att undvika att bostaden blir alltför varm under sommaren. Fönster är både identitetsskapande för byggnaden och har inverkan på energianvändning.

Inget störande buller i bostaden

En Bonumbostad ska ha en bra ljudmiljö. Där det är möjligt ska ljudklass B uppnås.

Vill du veta mer om Miljöbyggnad?

Läs mer på www.sgbc.se

Nyfiken på Bonum

- Att köpa en bostadsrätt i Bonum, Riksbyggens seniorbostäder, är som att
- starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också
- väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta
- närmare på den som man ska vara tillsammans med.

Vi har långsiktigheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostadsrätten under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Bonum är ett koncept från Riksbyggen, ett företag som funnits i över 80 år och utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med våra kunder och medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Det betyder att när du köper en bostadsrätt av oss, är du genom ditt medlemskap i föreningen också ägare i Riksbyggen. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för ditt bästa. Uppstår över-skott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag Riksbyggen är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi certifierade både enligt miljö ISO 14001 samt kvalitet ISO 9001 och ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – vår ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Så även inom Bonum. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din lägenhet, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i bostadsrätt och hyresrätt, är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

Välkommen till tryggheten

- Vår trygghetsfilosofi ger dig ekonomisk trygghet när du köper bostadsrätt. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa, flytta in i och äga din nya bostad.

**Köp med
Trygghets-
filosofin**

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt fortfarande inte har lyckats sälja din gamla bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

...även när du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Även denna möjlighet gäller under de 12 första månaderna när du flyttat in i din nya bostad.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, tex dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningsdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökad Trygghetsfilosofi som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

I Riksbyggens Trygghetsfilosofi ingår alltid:

- Fem års garanti vid nyproduktion och ombyggnation.
- Vi stannar kvar och förvaltar i minst fem år.
- Vi kan huset utan och innan, vilket gör att vi har god kunskap om skötsel, underhåll och utveckling.
- Föreningarna har god ekonomisk stabilitet och tydliga underhållsplaner.
- Kundservice som är öppen dygnet runt.
- Styrelsen i bostadsrättsföreningen har ett nära samarbete med Riksbyggen där vi bistår med en styrelseledamot för att stötta och delge kunskap i styrelsearbetet.
- Köparen får personlig vägledning genom hela köpprocessen
- Om inte alla lägenheter är sålda 6 månader efter godkänd slutbesiktning så köper Riksbyggen in lägenheterna och garanterar föreningens intäkter.

Välkommen till Riksbyggen. Byggt på Trygghetsfilosofin.

Detaljerade villkor hittar du på:

www.bonum.se/om-bonum/var-trygghetsfilosofi/villkor-trygghetsfilosofin/



-
-
-
-



**För mer information om
Bonum Brf Förslövsängar kontakta:**

Louise Gran, 042-15 31 42

louise.gran@riksbyggen.se

www.bonum.se/forslovsangar

