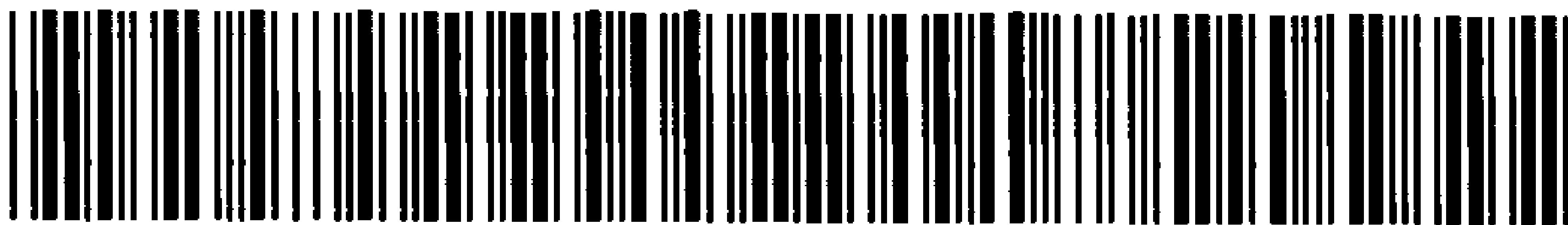


Ängelholm 1182-P 96/0507



Akt nr:

1182-P96/0507

AU\$1182-P96/0507

Ängelholm 1182 - *P96/0507*

Fastighetsbildningsmyndigheten

.....

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Kommun	
Län	



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.
Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Upprättade år 2003	Ärendenummer M97428
Ärende Områdesbestämmelser för Vejby 15:293, Vattentornets fritidsförening i Vejbystrands samhälle	
Kommun Ängelholm	
Län Skåne	

Till akten hör

...../..... band

29..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor

1182-P96/0507

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

1996-05-14

Dnr 2023-5303-96

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1996 -05- 1 5

Dnr. FLC 961649

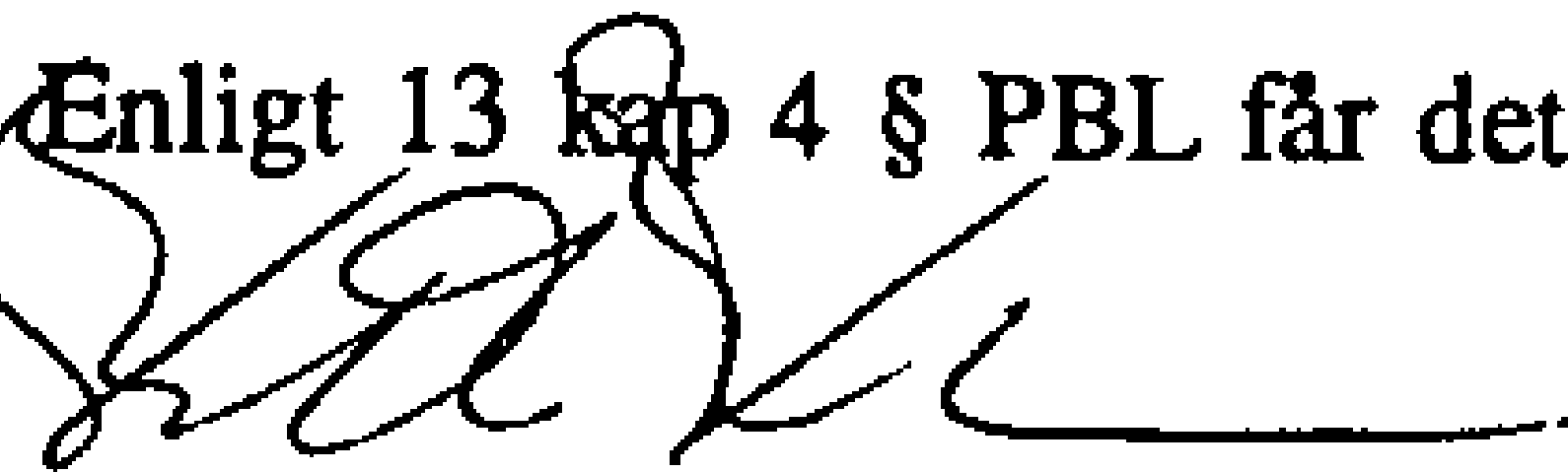
Byggnadsnämnden i
Ängelholms kommun
262 80 ÄNGELHOLM

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

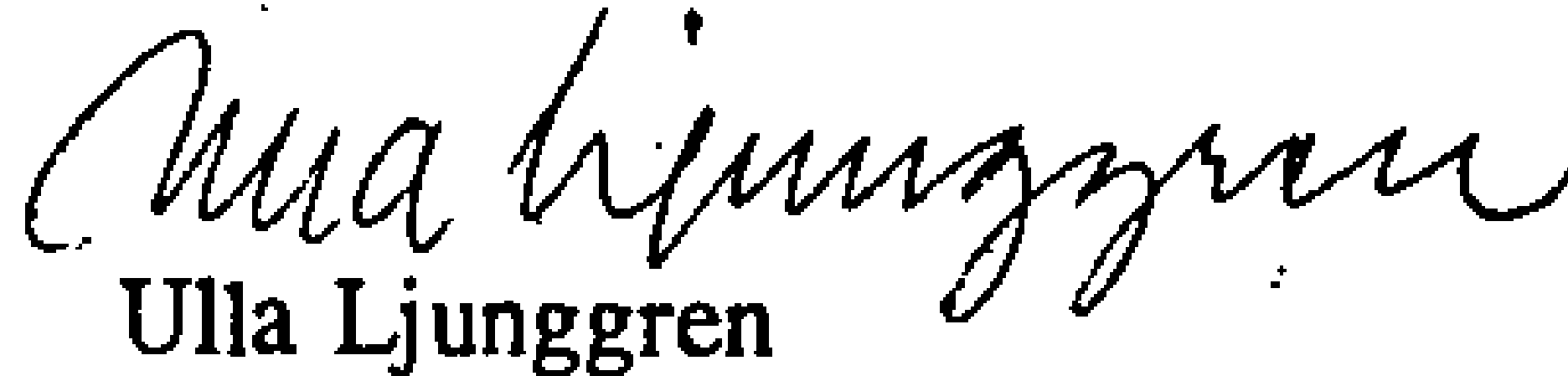
Byggnadsnämnden antog den 7 maj 1996 förslag till områdesbestämmelser för Vejby 15:293, Vattentornets fritidsförening, i Vejbystrands samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.



Per-Ola Pershagen



Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Lantmäterimyndigheten 2 ex
Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Byggnadsnämnden LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Sammanträdesdatum
1996-05-07

Ink 1996-05-10

Dnr... *FLC 961649*

[Signature]

96. 05. 09.

2023-5303-96

§ 119

Vejby 15:293, Vattentornets fritidsförening

Förslag till områdesbestämmelser har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har inte anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 119 A.

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 25 april 1996,
- att godkänna genomförd korrigerings av felaktigt gatunamn i beskrivningen,
- att övriga framförda synpunkter inte skall föranleda någon åtgärd,
- att på kommunfullmäktiges uppdrag anta områdesbestämmelser för Vejby 15:293, Vattentornets Fritidsförening upprättade den 25 april 1996, samt
- att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1996-05-08

Anslaget nedtages 1996-05-29

STADSARKITEKTKONTORET

Ingrid Linde

Ingrid Linde
Karttekniker

Justerandes sign

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

96. 05. 09

§ 119

Vejby 15:293, Vattentornets fritidsförening

Förslag till områdesbestämmelser har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har inte anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 119 A.

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 25 april 1996,
- att godkänna genomförd korrigering av felaktigt gatunamn i beskrivningen,
- att övriga framförda synpunkter inte skall föranleda någon åtgärd,
- att på kommunfullmäktiges uppdrag anta områdesbestämmelser för Vejby 15:293, Vattentornets Fritidsförening upprättade den 25 april 1996, samt
- att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ÄNGELHOLMS KOMMUN

66. 05. 99

Områdesbestämmelser för

**VEJBY 15:293, Vattentornets
fritidsförening**

i Vejbystrands samhälle

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslaget till områdesbestämmelser, som upprättades den 1 februari 1996, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

Sedvanliga samrådshandlingar skickades den 20 februari 1996 ut till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, hyresgästföreningen, berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast den 25 mars 1996.

Särskilt samrådsmöte har inte anordnats.

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller med tillstyrkan inkommit från:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Socialförvaltningen | 1996-02-22 |
| 2. Fritidsenheten | 1996-02-23 |
| 3. Kulturförvaltningen | 1996-02-26 |
| 4. Kommunstyrelsens AU | 1996-02-28 |
| 5. Länsstyrelsen | 1996-02-29 |
| 6. Miljö- och hälsoskyddskontoret | 1996-03-11 |
| 7. Telia AB | 1996-03-13 |
| 8. Tekniska kontoret | 1996-03-22 |
| 9. Hyresgästföreningen | 1996-03-25 |

Yttranden med synpunkter har inlämnats av:

- | | |
|--------------------|------------|
| 10. Bertil Persson | 1996-03-11 |
| 11. Nils Pihlsgård | 1996-03-12 |

Dessa två skrivelser redovisas närmare nedan och kommenteras.

10. **BERTIL PERSSON**, boende på Skogsvägen 83 i Vejbystrand, har noterat att tillfartsgatan till bestämmeelseområdet fått fel namn i beskrivningen, och han föreslår nu att det felaktiga gatunamnet skall bytas ut mot det, efter tidigare genomfört namnbyte, korrekta.

Persson föreslår vidare att bestämmelsen om rivningsförbud för gamla vattentornet skall utgå med motiveringen att tornet i nuvarande skick skulle vara ett anskrämligt gammalt ruckel utan något som helst värde för eftervärlden.

Kommentar: Missen med gatans namn kan vi bara beklaga. Beskrivningen har korrigerats i detta avseende.

Vad gäller de något negativa synpunkterna på gamla vattentornet kan vi bara konstatera att bl a byggnadsnämnden är av annan uppfattning.

11. **NILS PIHLSGÅRD**, ägare till del av Vejby 135:182, konstaterar i sin skrivelse att det byggts en del inom bestämmeelseområdet under de senaste åren och bifogar även ett exempel på en genomförd tillbyggnad. Han har också synpunkter på hur de boende inom området respekterar gällande regler för byggande och hastighetsbegränsning.

Som avslutning påpekar Pihlsgård en felaktighet i underlagskartan, som han misstänker vara ett sätt att skaffa mer mark till fritidsföreningen.

Kommentar: De nya områdesbestämmelserna har anpassats till områdets nuvarande bebyggelse, som av byggnadsnämnden bedömts som acceptabel.

Grundkartan i samrådshandlingarna ajourfördes inte eftersom dess enda funktion var att tjäna som underlag för en områdesavgränsning. Den var alltså inte i alla delar aktuell.

De nya bestämmelserna medger ingen utvidgning av fritidsföreningens fastighet.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande efter samråd.

att godkänna genomförd korrigerings av felaktigt gatunamn i beskrivningen,

att övriga framförda synpunkter inte skall föranleda någon åtgärd,

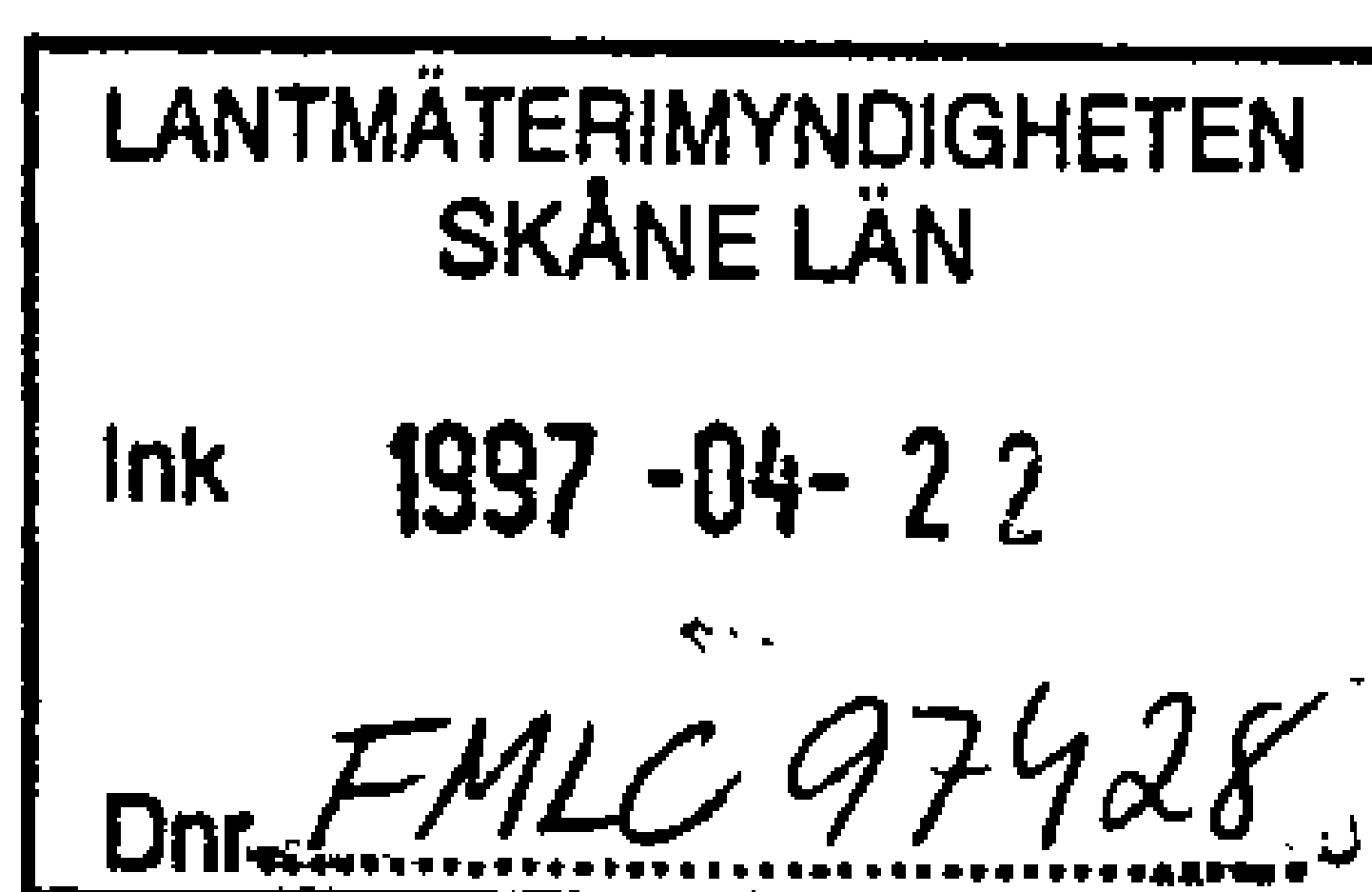
att på kommunfullmäktiges uppdrag anta områdesbestämmelser för VEJBY
15:293, Vattentornets Fritidsförening upprättade den 25 april 1996, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm den 25 april 1996

STADSARKITETKKONTORET


Bo Gustafson
Planarkitekt



LAGAKRAFTBEVIS

Byggnadsnämnden antog den 7 maj 1996 förslag till detaljplan för Vejby 15:293, Vattentornets Fritidsförening i Vejbystrands samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 30 maj 1996.

Ingrid Linde

Ängelholms kommun

Områdesbestämmelser för

VEJBY 15:293

VATTENTORNETS FRITIDSFÖRENING

i Vejbystrands samhälle

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består under samrådstiden av:

- Karta med beteckningar och bestämmelser
- Denna beskrivning
- Fastighetsförteckning

Efter avslutat samråd enligt PBL 5 kap 28 §, enkelt planförfarande, tillkommer även

- Utlåtande efter samråd.

OMRÅDESBESTÄMMELSERNAS SYFTE

Syftet med de nu framtagna områdesbestämmelserna är i första hand att bevara fritidsområdets nuvarande karaktär, genom att reglera bebyggelsens omfattning och utformning. Bestämmelserna innehåller dessutom ett slopande av bygglovsplikten för vissa förtecknade åtgärder.

OMRÅDESDATA

Området är beläget i östra delen av Vejbystrands samhälle, i huvudsak norr om gamla vattentornet. Det gränsar i väster och söder till befintlig villabebyggelse, i öster till naturmark och i norr till icke planlagd betesmark.

Områdets totala areal är ca 3,9 ha.

MARKÄGANDE

Området ägs i sin helhet av Vattentornets Fritidsförening, som sedan arrenderar ut mark till de enskilda stugägarna.

ÖVERSIKTLIG PLANERING

I kommunens den 21 oktober 1991 antagna översiktsplan, som även omfattar fördjupade studier bl a av Vejbystrands tätort, redovisas det nu aktuella området som "Befintlig bebyggelse". Någon förändring av nuvarande användning för fritidsbebyggelse förutsätts alltså inte.

DETALJPLANER

Bestämmelseområdet ingår inte i den detaljplanelagda delen av Vejbystrand. Det gränsar dock på tre sidor till byggnadsplaner fastställda den 2 november 1965 och den 12 juli 1972, samt till en detaljplan antagen den 21 maj 1990.

För hela området gäller områdesbestämmelser antagna den 14 december 1993.

BEBYGGELSE

Inom området finns f n 35 fritidshus i olika storlekar med tillhörande förråd o dyl, och de nya områdesbestämmelserna tillåter uppförande av ytterligare 3, d v s sammanlagt 38 hus. För att områdets nuvarande karaktär av fritidsbebyggelse skall kunna bevaras föreslås nu bl a bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea. Denna har för bostadshus satts till max 90 m² inklusive skärmtak, uterum o dyl, och för friliggande förråd till max 15 m².

Inom området finns idag vissa hus som överskrider begränsningarna enligt ovan. Dessa påverkas dock inte av områdesbestämmelserna på annat sätt än att ytterligare tillbyggnad inte kan medges.

BYGGLOVPLIKT

Med hänvisning dels till att området har anslutits till kommunens VA-nät, dels till de restriktioner för framtida byggande som områdesbestämmelserna innehåller, har byggnadsnämnden bedömt att bygglov ej skall krävas för vissa om- och tillbyggnadsåtgärder. En förutsättning är dock att byggnadens VA-anslutning är ordnad.

TEKNISKA ANORDNINGAR

Genom en den 21 maj 1990 antagen detaljplan har angöringsmöjligheterna till området reglerats på så sätt att biltillfart i fortsättningen endast skall ske från öster via Kohagevägen.

Vägar för allmän gång- och cykeltrafik finns ordnade utmed områdets södra och västra gränser.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom området, och samtliga fritidshus har anslutits eller kan anslutas till dessa ledningar.

HANDLÄGGNING

Förslaget till områdesbestämmelser kommer att handläggas med enkelt planförfarande på samma sätt som en detaljplan med samråd och därefter antagande av byggnadsnämnden.

När beslutet om antagande vunnit laga kraft har områdesbestämmelserna i princip samma rättsverkningar som en detaljplan. En viktig skillnad är dock att bestämmelser om genomförande, t ex genomförandetid, och "garanterad" byggrätt saknas.

Ängelholm den 25 april 1996

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

TILLHÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER

ANTAGNA AV BN: 1996-05-07
LAGA KRAFT: 1996-05-30

FASTIGHETSÄGARFÖRTECKNING TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR VEJBY
15:293, VATTENTORNETS FRITIDSFÖRENING.

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Vejby 15:293	lagfart	Vattentornets Fritidsförening c/o Roslund Malmros väg 8A 264 39 Klippan
	taxerade ägare av byggnad	
		Förvaltarna G Gudmunsson AB O D Krooksg 54 B, 254 34 Hel- singborg
		Karin Louise M Pålsson Granstigen 4, 264 35 Klippan
		Hans Bertil Rosengren Thorslundsg 1F, 262 33 Ängelholm
		Ann-Charlott Thelander Konsultg 25, 214 69 Malmö
		Ebba Elisabet Permvall Kronog 46A, 462 31 Vänersborg
		Erik Allan Jönsson Häradsg 7C, 252 59 Helsingborg
		Mona Fridberg Storg 65, 264 32 Klippan
		Bengt Lennart Bengtsson Ejderg 6, 264 35 Klippan
		Lilian Roos Torgg 4, 267 37 Bjuv
		Hugo Arvid Grens dbo Parkg 1A, 267 37 Bjuv
	överlåten till:	Lars Karlsson Konvaljeg 18, 267 36 Bjuv
		Eva Lisbet Selemba Upplandsg 34, 265 31 Åstorp
		Leif Hjalmarsson Apoteksg 5, 264 33 Klippan
		Teija Margaretha Weinmann Bäckv 20B, 435 35 Mölnlycke
		Sven Axel E Persson Kompanig 6, 681 52 Kristinehamn
		Marion Anita Ekberg Järnvägsg 9, 260 50 Billesholm
		Birgitta Orengo /M-L Mattsson/ Skogsvägen 67, 260 83 Vejbystrand
		Doris Matilda M Larsson Möllebäcksg 2, 252 41 Helsingborg

Lennart Hansson
Gunnel Hansson
Slöjdg 20, 260 50 Billesholm

Viking Rafael Lundström
Planteringsv 48B, 262 51 Ängelh.

Lars Erik L Olsson
Bökstorp 203, 260 70 Ljungbyhed

Bert Arne Roslund
Tuveg 6, 260 35 Ödåkra

Inga Lönn
Järnvägs 11, 282 00 Tyringe

Gunilla Johansson, Rune Johansson
Vedbyv 57, 264 35 Klippan

Gösta Lennart Friberg
Knutsg 1, 264 31 Klippan

Margareta Kerstin M L Wennberg
Bergal 7 3tr, 262 23 Helsingborg

Lennart Roland L Persson
Bergaliden 7 3tr, 262 23 Helsing-
borg

Eva Hedvig M Mannerstrand
Vittnesgr 33, 226 47 Lund

Kjell Anselm Roslund
Malmros v 8A, 264 39 Klippan

Greta Cecilia Nilsson
Hantverksg 2B, 264 35 Klippan

Ann-Christin Vinberg
Gästrikeg 11, 265 31 Åstorp

Per Åke Nilsson
Spindelg 10, 264 36 Klippan

Olof Sigun Björk
Trädgårdsg 1E III, 264 38 Klippan

Gösta Allan Andersson
Varehögs 7, 260 83 Vejbystrand

Per Sjöberg, Lena Sjöberg
Svartviksslingan 15, 161 29 Bromma

Lars Friberg
Åbytorpsv 7, 264 39 Klippan

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Belastande Vejby 15:293

väg för Vejby 15:20 ägare Svensk
Byggplanering & Utveckling AB
11-IM5-46/1973
gångväg mm för Magnarp 5:44
11-IM5-86/8049,

dagvatten mm för Ängelholm 3:4
11-IM5-86/8050 och

gc-väg mm för Ängelholm 2:28

11-IM5-94/4707

ägare Ängelholms kommun

Belastande Vejby 15:293 oinskriven nyttjanderätt transfor-
mator, Bjäre Kraft ek för

~~Glimmingev 34A, 269 00 Båstad~~

Box 1054

269 21 (ändrad adress
enl uppgift fr Bjäre kraft)

FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

Vejby 15:337	ägare	Lars Göran Börjesson Vilohemsv 19, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:309		Maj-Britt Carlsson Vilohemsv 24, 26083 Vejbystrand
Vejby 15:310		Nils Olof Hillgren Blåmesv 3, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:311		Bengt Nordin Blåmesv 5, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:312		Hans Åke Persson Blåmesv 7, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:313		Harry Persson, Gunni Persson Blåmesv 9, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:314		Björn Bergh Blåmesv 11, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:315		Birgitta Anne-Marie Boss Per Thomas Boss Blåmesv 13, 260 83 Vejbystrand
Vejby 15:316		Rune Harald V Brodén Blåmesv 15, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:118		Nils Lennart Kant Blåmesv 17, 260 83 Vejbystrand Ingela Carina Jonsson Strandbackev 4 A, 260 83 Vejby- strand
Vejby 135:124		Per-Gunnar I Flink Karin Ann-Sofi Flink Pilfinksv 5, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:127		Lars Erik Brobäck Pilfinksv 6, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:130		Kerstin Birgitta Persson Skogsv 83, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:152		Torsten Ulf Nilsson Rita Marianne Glendert Skogsv 74, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:155		Martin Oskar A Svanberg Boel Camilla D Wejdrup Nötskrikev 5, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:202		Per Rune L Nordkvist Bodil Ingrid Rundström-Nordkvist Nötskrikev 6, 260 83 Vejbystrand

Vejby 135:180	Kenneth Persson, Eva Persson Kohagev 30, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:181	Rune Tjärnqvist, Margit Tjärnqvist Kohagev 28, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:182	Ingrid Elisabeth Pihlsgård Kohagev 26, 260 83 Vejbystrand Nils Erland L Pihlsgård Hultav 13 E, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:183	Lars Hallin, Ingrid Hallin Kohagev 24, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:184	Ulf Peter Gylling Anna Maria Gylling Kohagev 22, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:6	Ängelholms kommun 262 80 Ängelholm
Vejby 135:8	Ängelholms kommun
Vejby 135:9	Ängelholms kommun
Vejby 135:3	Svensk Byggplanering & Utveckl AB Ulfspärreg 6, 416 57 Göteborg
Vejby 15:20	se Vejby 135:3 ovan

SAMFÄLLIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

Samf 1	väg samfälld för Vejby 15:20 se ovan och Vejby 254:1, ägare Arne Karlsson Magnarp 137, 260 83 Vejbystrand
Samf 2	väg samfälld för flera fastigheter med skilda ägare bl a Vejby 135:11, ägare Carin Cecilia Johansson Bonareg 15, 570 20 Bodafors
	Bo Rune Falk Klockarev 22, 388 32 Ljungbyholm
	Silvia Falk Fagerberg Falkv 13, 260 83 Vejbystrand
Vejby 135:12	Göran Bohm Skogsv 55, 260 83 Vejbystrand

TEKNISKA KONTORET ÄNGELHOLM 1996-02-06

Lars Gunnar Luedvigsson
Lars Gunnar Luedvigsson
markingenjör

Ann-Kristin Wiinberg
Ann-Kristin Wiinberg
assistent