

Stadgar

Vattentornets Fritidsförening

Antagna vid föreningsstämma
2021-05-16

§ 1. Föreningens namn och medlemmar.

Föreningens namn är Vattentornets Fritidsförening u.p.a (Org.nr 739400-2047). Föreningen är en ekonomisk förening. Det finns 38 st andelar i föreningen som fördelas mellan medlemmarna med en andel per stuga. Varje andel är delägare med en trettioåttondel (1/38) av föreningens tillgångar.

§ 2. Styrelsens säte.

Styrelsen har sitt säte i Vejbystrand, Ängelholms kommun, Skåne län.

§ 3. Föreningens ändamål.

Föreningen har som ändamål:

- Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta föreningens gemensamma tillgångar.
- Att administrera gemensamma angelägenheter och anläggningar såsom vatten och avlopp, gatubelysningar, renhållning och avfallsstation vägar och gemensamma skötselområden (inkluderande träd, buskar och övriga naturvärden).
- Att verka för sammanhållning och god stämning mellan medlemmarna.

§ 4. Årsavgift.

Föreningen äger rätt att ta ut en årlig avgift för att sköta gemensamma angelägenheter och ålagda skyldigheter. Årsavgiften fastställs av föreningsstämman. Högsta möjliga årsavgift är 10 000 kr.

§ 5. Styrelse, revisorer och räkenskaper.

Föreningens styrelse består av fem ledamöter och två suppleanter. Ledamöterna väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid på två år och avgår växelvis två eller tre ledamöter. Suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid på två år och avgår växelvis vartannat år. Avgående styrelseledamöter och suppleanter kan återväljas. Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

För granskning av föreningens förvaltning och räkenskaper väljer föreningen två revisorer inom eller utom föreningen. Revisorerna väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid på två år och avgår växelvis vartannat år. Två revisorssuppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid på ett år. Avgående revisorer och revisorssuppleanter kan återväljas.

Föreningens räkenskapsår följer brutet kalenderår 1/4 - 31/3. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse skall vara revisorerna tillhanda senast den 1/5 samma år.

Efter avslutad årsrevision skall revisorerna avlämna en revisionsberättelse avseende att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar ej upptagits över sitt värde. Revisorerna deltar jämte styrelsen i inventering av föreningens tillgångar.

Revisionsberättelsen skall innehålla uttalanden om fastställande av balans- och resultaträkningen samt om styrelsens förslag till dispositioner beträffande vinst och förlust. Revisorerna skall yttra sig över om de tillstyrker eller avstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Revisionsberättelsen skall vara inlämnad till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma. Över av revisorerna gjorda anmärkningar och erinringar åligger det styrelsen att avge skriftligt yttrande.

§ 6. Firmateckning.

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt därutöver av två av styrelsen utsedda ledamöter i förening.

§ 7. Styrelsens arbete.

Styrelsen är beslutsfällig då minst tre ledamöter är närvarande och om beslutet är enigt. Som styrelsens beslut gäller den mening som minst hälften av de närvarande röstat på. Vid lika röstetal, gäller den mening som ordförande biträder. Det åligger styrelsen:

- Att sköta föreningens ekonomi och förvalta dess tillgångar.
- Att inför myndigheter och utåt representera föreningen och föra dess talan.
- Att i övrigt på bästa sätt och förmåga bevaka medlemmarnas intressen i den verksamhet som föreningen bedriver samt skötseln av föreningens område.

Alla byggnadsärenden hänvisas till Ängelholms kommun.

Styrelsen skall senast den 1/5 till revisorerna avlämna en av styrelseledamöterna underskriven förvaltningsberättelse avseende föreningens verksamhet under det gångna verksamhetsåret. Denna skall även upptaga resultaträkning, balansräkning samt förslag till dispositioner beträffande vinst eller förlust.

§ 8. Föreningsstämma.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Föreningen håller årligen en ordinarie föreningsstämma före juli månads utgång. Extra föreningsstämma skall hållas då styrelsen eller revisorerna så begär eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar skriftligen begär hos styrelsen om att en extra föreningsstämma skall hållas. Kallelse till extra föreningsstämma sker genom personlig kallelse till varje medlem via brev eller mail senast 14 dagar före och tidigast sex veckor före extra föreningsstämma.

Medlem som önskar få ett förslag behandlat vid ordinarie föreningsstämma skall skicka in ett skriftligt förslag till styrelsen minst två månader före ordinarie föreningsstämma. Styrelsen skall avlämna ett skriftligt yttrande över förslaget senast i samband med föreningsstämmans öppnande.

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid föreningsstämman.
2. Val av protokollförare.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.
5. Om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
6. Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelser för det gångna verksamhetsåret.
7. Revisorernas revisionsberättelse.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
10. Styrelsens förslag till budget.
11. Beslut om årsavgift.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden.
14. Val av styrelseledamöter.
15. Val av styrelsesuppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av två ledamöter till valberedningen varav en sammankallande.
18. Behandling av förslag från styrelsen.
19. Behandling av skriftliga förslag från föreningens medlemmar.
20. Övriga frågor.

§ 9. Kallelser.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma sker genom personlig kallelse till varje medlem via brev eller mail senast 14 dagar före och tidigast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Till kallelsen bifogas styrelsens förslag till dagordning, föreningens- och revisorernas berättelser, förslag till budget samt övriga förslag från styrelsen.

Kallelse till extra föreningsstämma sker genom personlig kallelse till varje medlem via brev eller mail senast fjorton dagar före extra föreningsstämma. På extra föreningsstämma får endast förekomma ärenden som upptagits i kallelsen.

§ 10. Rösträtt och omröstning.

På föreningsstämma äger varje stuga endast en röst. Rösträtt skall utövas av stugägare personligen eller av ombud med fullmakt. Ombud som skall vara medlem i föreningen, får ha fullmakt från högst en stugägare. Personval skall om så begärs ske med sluten omröstning. All annan röstning sker öppet.

§ 11. Medlems skyldigheter.

Medlem är skyldig att rätta sig efter dessa stadgar och övriga beslut som fattas av föreningsstämma, extra föreningsstämma eller styrelsemöte. Medlem är också ansvarig för att familjemedlemmar, gäster och eventuella hyresgäster också följer stadgar och övriga beslut i föreningen. Medlem är skyldig att betala beslutad års- och vattenavgift.

§ 12. Insats.

Medlem skall erlagga en insats av 500 kronor vid inträde i föreningen. Denna insats är förverkad vid utträde av föreningen när försäljning eller överlåtelse av stuga sker. Betalning ska ske via föreningens bankgiro.

§ 13. Klagomål.

Har medlem klagomål att framföra, skall detta göras skriftligt till styrelsen, som har skyldighet att undersöka saken och meddela den klagande sitt motiverade beslut.

§ 14. Eldning.

Eldningsförbud utomhus gäller på hela området året runt, även eldning i tunna. Grillning och eldning i kamin och öppen spis är tillåtet enligt kommunens regler. Stor hänsyn skall visas mot grannar och närboende.

§ 15. Skötsel av mark, träd och buskar.

På medlems/stugägars skötselområde får fällning av träd, med en omkrets över 40 cm mätt en meter över mark, ej ske utan skriftligt tillstånd från styrelsen. Skriftlig ansökan skall göras till styrelsen med motivering varför trädet skall fällas. Träd som är mindre än ovan angivet mått, samt buskar, har medlem/stugägare i samråd med berörda grannar, rätt att beskära och gallra. Tvister hänvisas till styrelsen för beslut. Fällning, bortforsling och kostnad för detta får medlemmen själv ombesörja. Skötsel av träd, buskar och annan växtlighet på föreningens gemensamma ytor åligger styrelsen. Medlem/stugägare med skötselområde som gränsar till nätstaketet runt föreningens område, har skyldighet att hålla rent från buskar, sly och dylikt som växer in i staketet.

§ 16. Utträde ur föreningen och överlåtelse av stuga.

Önskar medlem utträda ur föreningen genom försäljning eller överlåtelse av sin stuga, skall detta meddelas styrelsen. Köparen/mottagaren skall informeras om innehållet i föreningens stadgar, vilket är säljarens/överlåtarens skyldighet. Köparen/mottagaren skall, av styrelsen godkännas som blivande medlem i föreningen, innan överlåtelse kan ske.

§ 17. Brott mot stadgar och skada gentemot föreningen.

Medlem/stugägare som inte följer, eller bryter mot, föreningens stadgar eller dess beslut eller på annat sätt skadar föreningen, kan avkrävas en sanktionsavgift att betalas till föreningen.

- Vid första tillfället en avgift på ett halv till ett prisbasbelopp eller mer beroende på skadans art.
- Vid andra tillfället en avgift på ett till två prisbasbelopp eller mer beroende på skadans art.
Vid tredje och eventuellt följande tillfällen en avgift på tre till fyra prisbasbelopp eller
- mer beroende på skadans art.

Utkrävande av sanktionsavgift och storlek på densamma föreslås av styrelsen och beslutas på ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsstämma med enkel majoritet.

§ 18. Uteslutning.

En medlem/stugägare som bryter mot föreningens stadgar eller dess beslut eller som uppenbart skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan uteslutas ur föreningen. Uteslutning ur föreningen föreslås av styrelsen och beslutas på ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsstämma med enkel majoritet.

§ 19. Stadgeändringar.

Ändring av dessa stadgar kan endast ske på ordinarie föreningsstämma och med minst två tredjedels majoritet.

§ 20 Upplösning.

Vid en upplösning av föreningen skall föreningens tillgångar delas lika delar mellan medlemmarna i föreningen.

§ 21. Övrigt.

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Undertecknat Styrelsen:

Lars Trägårdh

Anne Gren Karlsson

Gith Angelfalk

Tony Winberg

Berit Sjöstedt Gustafsson