

Årsredovisning
för
BRF Bjäreterrassen 2
769625-3801

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BRF Bjäreterrassen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlemsrätt i föreningen på grund av upplåtelse utan tidsbegränsning kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-17 på Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheterna

Föreningens bostadshus på fastigheterna Båstad Varan 9:59 till 9:61 och Båstad Varan 9:65 till 9:93 byggdes år 2017 och har värdeår 2017. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 310 kvm varav 5 310 kvm utgör bostadsyta och 0 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 21 434 kvm. Marken till fastigheterna innehas med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Moderna Försäkringar, försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Föreningen har sitt säte i Båstad.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 59 st medlemsbostäder. Antal medlemmar var vid årets början 87st och vid årets slut 92 st.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammanställning:

Anders Bengtsson	Ledamot
Christine Ahnström	Ledamot
Hanna Brenner	Ledamot
Björn Aronsson	Ledamot
Isabella Bjerke	Ledamot

Revisor har varit Kenneth Nilsson på Exset Revision.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-06-20.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheterna är 105 552 000 kr varav 27 280 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har höjts from november-22 och för kommande år så kommer en höjning med 7% ske per 1/7-2023

Skatter och avgifter

Då fastigheterna huvudsakligen består av nyproducerade bostadshus föreligger endast en mycket låg fastighetsskatt avseende fastigheten Varan 9:74.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 141	2 118	2 118	2 118
Resultat efter finansiella poster	-1 498	-839	-471	-907
Soliditet (%)	79,5	79,7	79,7	79,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 590 000	878 074	-3 538 188	-838 568	172 091 318
Disposition av föregående års resultat:			-838 568	838 568	0
Reservering yttre fond		226 037	-226 037		0
Årets resultat				-1 497 841	-1 497 841
Belopp vid årets utgång	175 590 000	1 104 111	-4 602 793	-1 497 841	170 593 477

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 602 794
årets förlust	-1 497 841
	-6 100 635
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	226 037
i ny räkning överföres	-6 326 672
	-6 100 635

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 140 870	2 118 337
Övriga rörelseintäkter		10 465	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 151 335	2 118 337
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	1	-1 145 988	-592 229
Övriga externa kostnader	2	-129 577	-156 697
Personalkostnader		-33 515	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 431 600	-1 431 610
Summa rörelsekostnader		-2 740 680	-2 180 536
Rörelseresultat		-589 345	-62 199
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908 496	-776 369
Summa finansiella poster		-908 496	-776 369
Resultat efter finansiella poster		-1 497 841	-838 568
Resultat före skatt		-1 497 841	-838 568
Årets resultat		-1 497 841	-838 568

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	211 000 350	212 431 950
Summa materiella anläggningstillgångar		211 000 350	212 431 950
Summa anläggningstillgångar		211 000 350	212 431 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 537	20 944
Övriga fordringar		300 700	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 828	26 870
Summa kortfristiga fordringar		383 065	47 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 120 095	3 458 359
Summa kassa och bank		3 120 095	3 458 359
Summa omsättningstillgångar		3 503 160	3 506 173
SUMMA TILLGÅNGAR		214 503 510	215 938 123

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

175 590 000

175 590 000

Fond för yttre underhåll

1 104 111

878 074

Summa bundet eget kapital

176 694 111

176 468 074

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 602 794

-3 538 188

Årets resultat

-1 497 841

-838 568

Summa fritt eget kapital

-6 100 635

-4 376 756

Summa eget kapital

170 593 476

172 091 318

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

43 120 000

43 296 000

Summa långfristiga skulder

43 120 000

43 296 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

176 000

176 000

Förskott från kunder

22 780

0

Leverantörsskulder

189 338

102 309

Skatteskulder

103

96

Övriga skulder

8 257

-9 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 556

282 388

Summa kortfristiga skulder

790 034

550 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

214 503 510

215 938 123

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel Häck & Bevattning	35 293	15 930
Fastighetsskötsel Gräs	98 298	295 417
Fastighetsskötsel Grusgångar & Träd	71 061	0
Fastighetsskötsel Pool	146 712	0
Fastighetsskötsel Miljörum/Soprum	31 228	0
Fastighetsskötsel Tennis	5 054	0
Övrig Fastighetsskötsel	26 843	0
Fastighetsel	66 970	50 597
Städning och renhållning	78 990	70 976
Vatten o avlopp	430 008	44 355
Försäkring	83 684	79 318
Övriga kostnader	71 846	35 636
	1 145 987	592 229

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Redovisningstjänster	98 458	129 640
Ersättningar till revisor	14 875	28 125
Konsultarvode	0	1 126
Övriga kostnader	16 244	16 063
Förluster på kundfordringar	0	2 992
	129 577	177 946

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 590 000	219 590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 590 000	219 590 000
Ingående avskrivningar	-7 158 050	-5 726 440
Årets avskrivningar	-1 431 600	-1 431 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 589 650	-7 158 050
Utgående redovisat värde	211 000 350	212 431 950

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 296 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 120 000	43 296 000
	43 120 000	43 296 000

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen 42 416 000 kr

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 000	176 000
	176 000	176 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	95 000 000	95 000 000
	95 000 000	95 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Eriksson, Ludvig & Co

Båstad

Christine Ahnström
Ordförande

Anders Bengtsson

Hanna Elisabeth Brenner

Hans Björn Fredrik Aronsson

Isabella Bjerke

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

DIMITRA AB Sverige

Signerat med E-signering

Anders Bengtsson
anders@dimitra.se

2023-06-12 13:00:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHRISTINE AHNSTRÖM Sverige

Signerat med E-signering

Christine Ahnström
christine.ahnstrom@scanprop.com

2023-06-12 13:22:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BJÖRN ARONSSON Sverige

Signerat med E-signering

Björn Aronsson
bjorn.aronsson@mediekompaniet.com

2023-06-12 14:02:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ISABELLA BJERKE Sverige

Signerat med E-signering

Isabella Bjerke
isabella.bjerke@gmail.com

2023-06-12 16:28:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANNA BRENNER Sverige

Signerat med E-signering

Hanna Brenner
hanna.brenner1@gmail.com

2023-06-12 13:10:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Deltagare

DIMITRA AB Sverige

Signerat med E-signering

Anders Bengtsson
anders@dimitra.se

2023-06-15 10:33:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EXSET REVISION 556992-1504 Sverige

Signerat med E-signering

Kenneth Nilsson
Auktoriserad Revisor
kenneth.nilsson@exset.se
+46704312701

2023-06-15 14:36:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post