

Grund

Fiberduk, 150 mm makadam, 300 mm (100/200 mm vid voter) cellplast, 100 mm armerad betongplatta. Kantblock av cellplast med utvändigt cementskiva.

Yttervägg

Stående utv. Finsågad hela längder stående rakkantad panel 22x145, spikregel, 170 regler /mineralulls-isolering, plastfolie, 45 mm regler /mineralulls isolering, 13 mm gipsskiva. Vid förråd 120 mm regler/mineralullsisolering/plastfolie/13 mm gipsskiva.

Yttertak

Ytpapp SBS 5700, svart. Underlagspapp Icopal Micoral YAM 2000.
23 mm råspont. Fackverkstakstolar, bjälkar i förråd.

Yttertak, vid takterrass

Ytpapp. Underlagspapp Icopal Micoral YAM 2000.
20 mm råspont, 95 mm påsalning för fall, luftspalt, 300 mm isolering.

Mellanbjälklag

22 mm golvspånskiva, golvbjälkar 45x220, 45 mm stegljudsisolering.

Innertak

500 mm lösullsisolering.
145 mm lösullsisolering i förråd.
Plastfolie, glespanel, 13 mm gipsskiva.

Innerväggar

Träregelestomme, 70 resp. 95 mm med 45 mm mineralull, 13 mm gipsskiva på båda sidor.

Fönster, fönsterdörrar

Trarydfönster, Modell Optimal. Aluminiumbeklädd utsida vitmålad trä på insida NCS S 0500-N.

Takterrass

Golv av tryckimpregnerad trätrall 28x120 mm på regler.
Räcke med klarglas och aluminiumstolpar.

Ytterdörrar

Fabrikat: Swedoor
Huvudentre: Function Sargasso, klarglas.
Grovkök: Function Sargasso, klarglas.
Förråd: Amanda.
Trycke Hoppe Stockholm Matt svart F9714. Lås ASSA 2002.

Trappa, ledstång, räcke

Drömtrappan tät trappa med plan- och sättsteg samt rund handledare i vitlaserad ek. Underliggande vang i vitmålad NCS S 0500-N MDF. Nivåsteg och vng mot terrass i vitlaserad ek. Räcke Loft på plan 2 med runda räckespinnar och handledare i vitlaserad ek.

Parkett

Tarkett Shade Oak Cream 13 mm 2-lock, 3-stav.
Golvsockel platsmålas vit NCS S 0500-N, 12x56 mm.
Nivålist/skarvlist följer golvet kulör.

Innerrörrar

Dörrblad: Swedoor Easy GW, slät vitlackerad karm, NCS S 0500-N, tröskel i laserad ek. Karm med tätningslist.
Skjutdörrar följer samma val som dörrblad.
Innerrörrsfoder platsmålas vit NCS S 0500-N, 12x56 mm.
Trycke: Beslag Design Sintra Rostfritt Stål finish.

Plåt, takavvattning mm

Stuprör, hängrännor 125 mm halvrund, takfotsplåt, vindskiveplåtar, fönsterbleck takhuv.
Förzinkad stålplåt med ytbeläggning.

Fönsterbänkar

20 mm kalksten Azul Valverde (max 2 m).

Klinker

Materialpris 300:-/m2 inkl moms, rätvinklig montering.
Klinkerstorlek i torra utrymmen upp till 330x330 mm.
Klinkerstorlek våta utrymmen 150x150 mm upp till 200x200 mm. Max storlek vid duschar 100x100 mm.

Kakel

300:-/m2 inkl moms, rätvinklig montering. Kakel storlek 150x150 mm upp till 250x400 mm.

Uppvärmning och ventilation

Nibe 730 frånluftsvärmepump. Frånluftsdon är placerade i tak. Tilluft genom ventiler i yttervägg.
Vattenburen golvvärme på bottenplan (ej förråd).
Vattenburen golvvärme på plan 2.

Elinstallation

Omfattning enligt svensk standard (ritning med basutförande).
Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Media

1 st. multimediasystem bestående av centralenhet, kombiuttag för TV, tele och data, inkl kablage och montage.

Diverse

Utv. väggvattenutkastare vid entre till grovkök.
Brandvarnare, 1 st. per våningsplan.

Carport

Stolpar, bärlinor, takbjälkar, 23 mm råspont, underlagspapp Icopal Micoral YAM 2000 och ytpapp, svart.
Golv: 200x200 mm grå släta betongplattor.

Trädgård och markanläggning

Terrassgolv av tryckimpregnerad trätrall 28x120 mm på regler.
Trappor av betongblock och betongplattor, grå släta.
Entrégång och bilinfart: 20x20 cm grå släta betongplattor.
Övrig tomtyta beläggs med färdig gräsmatta.