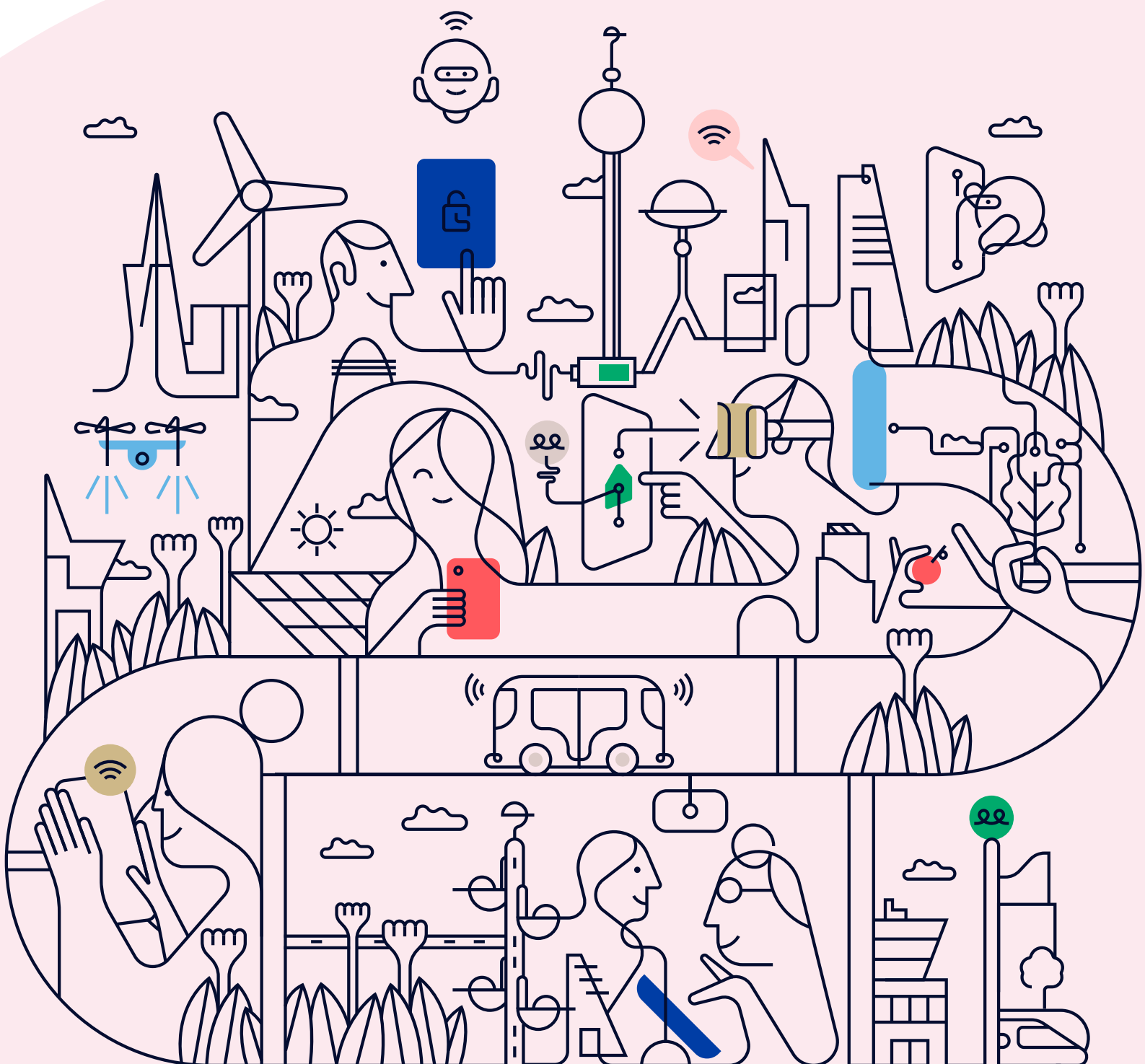




Välkommen till årsredovisningen för Brf Tåget Södra 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-12-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tåget Södra 7	1994	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 645 kvm. Byggnadernas totalyta är 717 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Hansson	Ordförande
Lars-Göran Karlsson	Styrelseledamot
Andreas Landgren	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Göran Nilgard Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

El och Fjärrvärme	Öresundskraft AB
Service av hiss	Kone AB
Vatten och Avlopp	NSVA Helsingborgs Stad
Renhållning	NSR AB
Besiktning av hiss	Kiwa Sweden AB
Service av ventilation	Climat 80 AB
Städning	Purena AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Resultaträkning (alla belopp i Tsek)

I samband med vattenskada i 2 lägenheter har självrisk belastat resultatet med 11.

Dessutom har nya rökgasfläktar (ej planerade) installerats till en kostnad av 37.

Efter dessa poster redovisas ett underskott på 18 för 2024.

Bolagets finansiella nettoskuld uppgick till 95 vid årets slut.

Föreningens ekonomi får anses vara mycket god och några avgiftshöjningar för 2025 har ej planerats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 8 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	370 375	370 749	360 060	360 065
Resultat efter fin. poster	-17 648	40 917	26 961	-139 850
Soliditet (%)	95	95	95	95
Yttre fond	425 974	288 524	138 074	125 074
Taxeringsvärde	15 415 000	15 415 000	15 415 000	14 645 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	458	458	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,8	80,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	775	775	775
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	697	697	697	697
Sparande per kvm totalyta, kr	148	178	158	-195
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	44	44	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	106	101	93	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	18	16	14
Energikostnad per kvm totalyta, kr	180	163	153	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,91	4,74	1,45	-
Räntekänslighet (%)	1,63	1,69	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kostnader för ej planerade installationer av nya rökgasfläktar på 37 Tsek förklarar i huvudsak att föreningen redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på -17 Tsek under 2024..

Enligt uppdaterad underhållsplan under 2024 och budget för 2025 räknar föreningen inte med några väsentliga kostnader för reparationer under 2025. Budgeten för 2025 indikerar ett resultatöverskott.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 345 000	-	-	5 345 000
Upplåtelseavgifter	940 000	-	-	940 000
Fond, yttre underhåll	288 524	-	137 450	425 974
Kapitaltillskott	4 500 034	-	-	4 500 034
Balanserat resultat	-338 063	40 917	-137 450	-434 595
Årets resultat	40 917	-40 917	-17 648	-17 648
Eget kapital	10 776 413	0	-17 648	10 758 764

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-297 146
Årets resultat	-17 648
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-137 450
Totalt	-452 244
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	36 987
Balanseras i ny räkning	-415 257

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	370 375	370 749
Summa rörelseintäkter		370 375	370 749
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-257 213	-198 754
Övriga externa kostnader	8	-25 840	-24 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 460	-86 460
Summa rörelsekostnader		-369 513	-309 301
RÖRELSERESULTAT		862	61 448
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 105	3 191
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-24 615	-23 721
Summa finansiella poster		-18 510	-20 530
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-17 648	40 917
ÅRETS RESULTAT		-17 648	40 917

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	10 897 721	10 984 181
Summa materiella anläggningstillgångar		10 897 721	10 984 181
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 897 721	10 984 181
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 220	0
Övriga fordringar	11	407 339	344 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 732	18 076
Summa kortfristiga fordringar		426 291	362 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		426 291	362 292
SUMMA TILLGÅNGAR		11 324 012	11 346 473

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 785 034	10 785 034
Fond för yttre underhåll		425 974	288 524
Summa bundet eget kapital		11 211 008	11 073 558
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-434 595	-338 063
Årets resultat		-17 648	40 917
Summa fritt eget kapital		-452 243	-297 145
SUMMA EGET KAPITAL		10 758 765	10 776 413
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	15		
Skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		11 677	12 533
Skatteskulder		2 335	4 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	51 235	53 127
Summa kortfristiga skulder		565 247	570 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 324 012	11 346 473

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	862	61 448
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	86 460	86 460
	87 322	147 908
Erhållen ränta	6 105	3 191
Erlagd ränta	-24 615	-23 721
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	68 812	127 377
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 805	-451
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 813	35 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten	61 194	162 268
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	61 194	162 268
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	343 921	181 653
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	405 116	343 921

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tåget Södra 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	295 260	295 260
Hysesintäkter garage	64 800	64 800
Elintäkter laddstolpe	8 822	10 689
Påminnelseavgift	60	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Summa	370 375	370 749

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	10 104	9 498
Hissbesiktning	3 575	6 656
Gårdkostnader	1 443	0
Serviceavtal	17 725	16 640
Förbrukningsmaterial	844	0
Summa	33 691	32 794

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	0	5 928
Ventilation	3 682	0
Hissar	0	405
Vattenskada	11 400	0
Summa	15 082	6 333

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	36 987	0
Summa	36 987	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 774	31 487
Uppvärmning	75 824	72 209
Vatten	19 422	13 040
Sophämtning/renhållning	7 818	9 989
Summa	136 838	126 725

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 937	14 768
Kabel-TV	8 378	6 039
Fastighetsskatt	12 300	12 095
Summa	34 615	32 902

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	22 462	21 560
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	750
Administration	884	1 777
Summa	25 840	24 087

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	24 552	23 700
Dröjsmålsränta	0	21
Kostnadsränta skatter och avgifter	63	0
Summa	24 615	23 721

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 246 245	12 246 245
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 246 245	12 246 245
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 262 064	-1 175 604
Årets avskrivning	-86 460	-86 460
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 348 524	-1 262 064
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 897 721	10 984 181
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 747 325</i>	<i>1 747 325</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 669 000	9 669 000
Taxeringsvärde mark	5 746 000	5 746 000
Summa	15 415 000	15 415 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 223	295
Transaktionskonto	40 853	47 737
Borgo räntekonto	364 263	296 185
Summa	407 339	344 216

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	13 644	11 283
Förutbet kabel-TV	2 088	2 110
Övr förutb kostn uppl int	0	4 683
Summa	15 732	18 076

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-12-30	3,70 %	500 000	500 000
Summa			500 000	500 000
Varav kortfristig del			500 000	500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 324	3 242
Uppl kostnad Värme	9 462	10 436
Förutbet hyror/avgifter	39 449	39 449
Summa	51 235	53 127

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Andreas Landgren
Styrelseledamot

Jan Hansson
Ordförande

Lars-Göran Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Nilgard
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.02.2025 10:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.02.2025 10:03

DOCUMENT ID:

SJcxL2Yq1l

ENVELOPE ID:

HJYx8ht5Jg-SJcxL2Yq1l

DOCUMENT NAME:

Brf Tåget Södra 7, 716439-6686 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Karlsson larsk4510@gmail.com	Signed Authenticated	24.02.2025 10:09 24.02.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.126.230
2. JAN HÅKAN HANSSON jan@hanja.se	Signed Authenticated	24.02.2025 10:13 24.02.2025 10:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.244.58
3. Andreas Landgren landgren@hotmail.com	Signed Authenticated	24.02.2025 10:37 24.02.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.247.30
4. Göran Nilgard nilgard@gmail.com	Signed Authenticated	24.02.2025 10:53 24.02.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.253.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Tåget södra 7
Organisationsnummer 716439-6686

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Tåget södra 7

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Tåget södra 7 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om

någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg enligt den digitala signeringsdatumet 2025

Göran Nilgard

Av föreningen vald extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.02.2025 15:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.02.2025 10:03

DOCUMENT ID:

SyZcgLhYcJl

ENVELOPE ID:

SJxFgL2t5yl-SyZcgLhYcJl

DOCUMENT NAME:

RevisionsberättelseBRFTågetsödra7 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Nilgard	 Signed	26.02.2025 15:27	eID	Swedish BankID
nilgard@gmail.com	Authenticated	24.02.2025 10:50	Low	IP: 146.247.159.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed